

RAPPORT FINAL

Sondage sur les besoins des locataires de la
Petite Patrie en matière d'habitation sociale

Présenté par
Anne-Marie Legault

pour
La Table logement/aménagement de la Petite Patrie

Décembre 2010

Faits saillants du sondage :

- 526 personnes rejointes.
- 35% des ménages habitent le quartier de la Petite Patrie depuis 3 ans et moins alors que 36% de ménages y habitent depuis plus de 10 ans.
- L'accessibilité aux services de proximité (44%), le coût du loyer jugé raisonnable (34%) et la sécurité (29%) sont les trois principales raisons pour lesquelles les répondants habitent la Petite-Patrie.
- Près de la moitié des répondants paient un coût de loyer entre 400 et 599\$ et près du trois quarts des répondants habitent un logement de type 4½ ou moins.
- Le quart des répondants bénéficie de la sécurité du revenu alors que près de la moitié des répondants reçoit des revenus à titre de travailleurs.
- La moitié des répondants ont des revenus familiaux annuels de moins de 24 999\$.
- 36% des répondants sont âgés entre 18 et 34 ans alors que 31% des répondants se trouvent entre 35 et 49 ans.
- 37% des répondants sont des ménages avec enfants, dont 12% monoparentaux.
- 38% des répondants sont des personnes habitant seules et 38% sont des couples.
- Près de la moitié des répondants disent aimer leur logement en tout point.
- Les trois principaux facteurs d'insatisfaction au sein des locataires sont le coût élevé des loyers (29%), la nécessité de réaliser des travaux majeurs (23%) et des logements trop petits (20%).
- Près d'un quart des répondants aimerait habiter une habitation à loyer modique (HLM), près de la moitié des répondants aimerait habiter une coopérative d'habitation et 4% un OSBL ce qui représente plus de 63% des ménages souhaitant vivre dans un logement social.
- 20% des répondants ne veulent pas habiter une habitation sociale
- Un peu plus de la moitié des locataires aimeraient habiter un logement social pour diminuer leur coût de loyer.
- 28% des répondants aimeraient habiter un logement social pour avoir un logement de meilleure qualité alors que 19% d'entre eux aimeraient participer à la gestion collective.
- Huit répondants sur dix pensent que la construction de logements sociaux pourrait éviter l'exode des ménages locataires de la Petite Patrie.