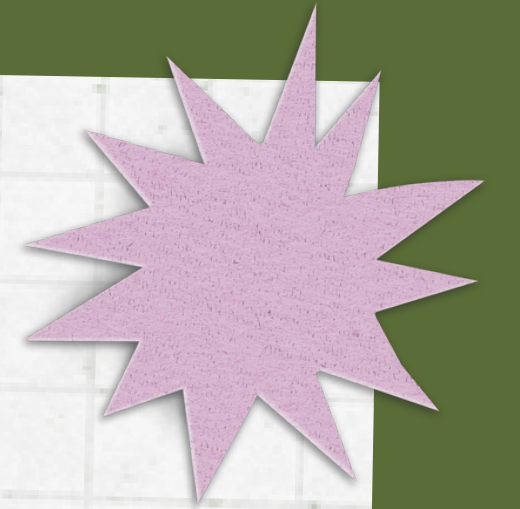
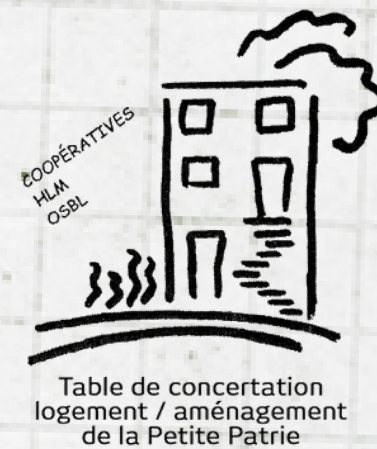


PROJET
IMPACT
COLLECTIF



ASSEMBLÉE POPULAIRE SUR LE DÉVELOPPEMENT DU SECTEUR BELLECHASSE

23 septembre 2023
9h30 à 14h00



QUIZ !

Que c'est-il passé depuis l'assemblée populaire du 24 septembre dernier ?



QUESTION # 1

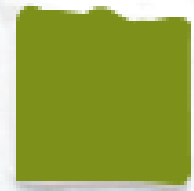
À la fin des années 1990, quel était le projet proposé sur l'emplacement du vieux garage de la STM?

Un terrain de baseball

Le centre social de la FTQ

Le CHUM





RÉPONSE # 1

Le CHUM

En 2000, le Parti Québécois propose que le projet du CHUM soit construit dans la Petite-Patrie au 6000 Bellechasse, soit là où le garage de la STM est actuellement. L'annonce de ce projet a été le coup d'envoi de l'accélération de la gentrification de la Petite Patrie.

Les propriétaires et promoteurs voient une opportunité d'investissement dans le quartier, les médecins et spécialistes voudront s'y installer. La Table logement aménagement s'est mobilisée pour tenter de faire reconnaître les impacts d'une telle implantation et pour défendre les intérêts des personnes les plus vulnérables du quartier. Finalement, le projet est abandonné en 2003...



QUESTION # 2

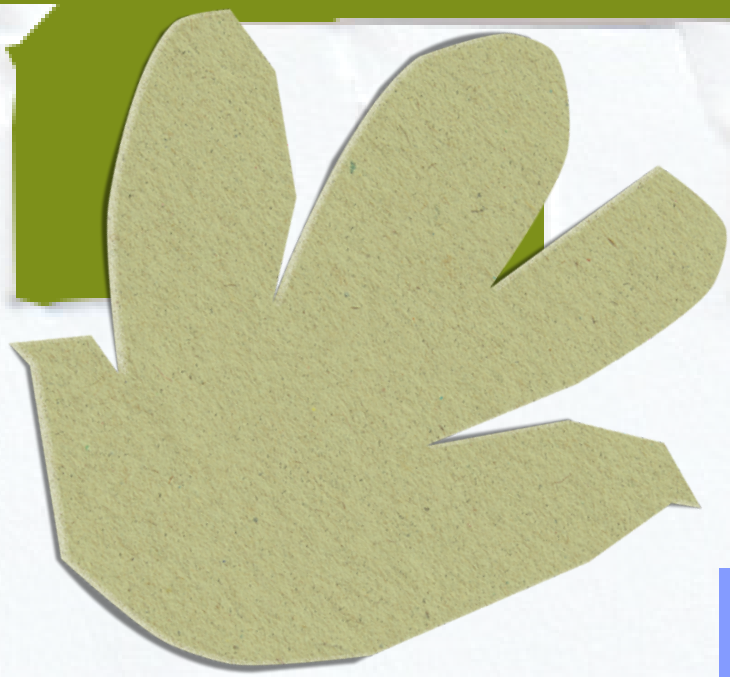
Sur quel autre projet d'aménagement, similaire au projet Bellechasse, est-ce que la Table logement / aménagement de la Petite Patrie a travaillé de 1982 à 2022 ?

Les habitations Croteau

Les ateliers municipaux

La coop Les étoiles



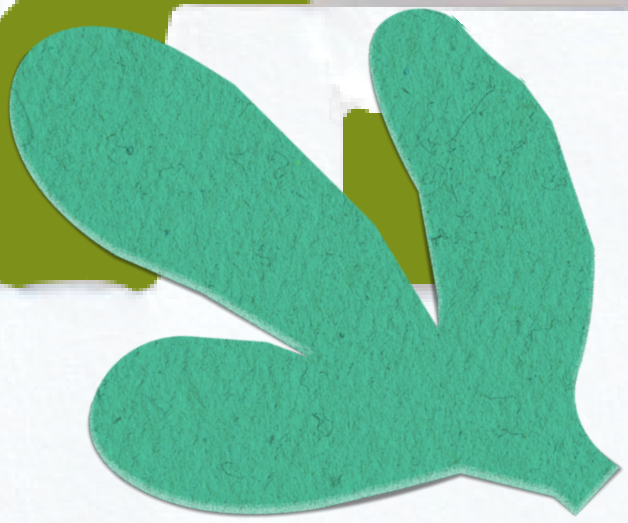


RÉPONSE # 2

Les ateliers municipaux

Les anciens ateliers municipaux Rosemont, qui sont situés entre Rosemont et Saint-Denis à l'est de Saint-Denis, servaient de garage pour la machinerie utilisée par la municipalité (camions de déneigement, de nettoyage, de poubelles, etc.). Les luttes entourant ce secteur ont débuté dès la création de la Table logement / aménagement de la Petite Patrie. En 1992 y sera construit le HLM Saint-Vallier et suivront la Coopérative le Côteau vert, l'OBNL Un toit pour tous, la bibliothèque Marc Favreau, un parc, les Habitations Paul Buissonneau et le projet de logements privés. Le développement de ce petit territoire s'est conclu en décembre 2022 avec l'aménagement des 163 ménages locataires dans les Habitations des Ateliers et des bureaux de l'OMHM (Office municipal de l'Habitation) dans l'édicule du métro.





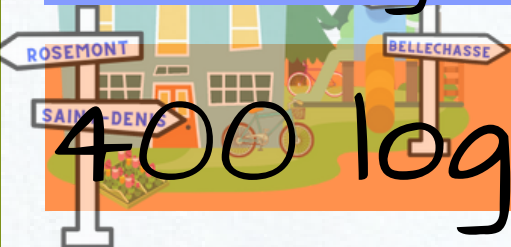
QUESTION # 3

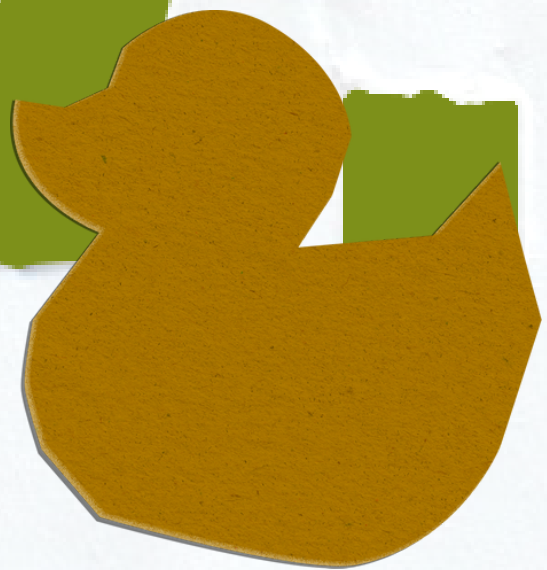
Quelles sont les principales revendications portées depuis 2018 par la Table logement aménagement et les groupes membres du Regroupement des Tables de concertation de la Petite Patrie pour l'aménagement du site Bellechasse?

Un stade de pickleball, un casse-croûte de bretzels et un CPE.

800 logements sociaux, des équipements collectifs et des espaces verts

400 logements sociaux, 400 condos, une épicerie et un CPE.





RÉPONSE # 3

En 2018, un mémoire coécrit par la Table logement aménagement de la Petite Patrie et le Regroupement des tables de concertation de la Petite Patrie a été déposé au Conseil d'Arrondissement de Rosemont la Petite-Patrie. Ce mémoire appuyé par l'ensemble du communautaire du quartier revendique la construction de 800 logements sociaux, la création d'espaces verts, d'espaces communautaires, d'espaces favorisant l'accès à la culture, et d'équipements collectifs (école, CPE) et l'inclusion de 20 % de logements sociaux dans les développements de logements privés.





QUESTION # 4

À ce jour, quels sont les 4 sous-comités présents au sein du Comité citoyen et communautaire Bellechasse?

Mobilisation, coopératives d'habitation, vie démocratique et aménagement

Sensibilisation, logement adapté, construction et démolition

Mobilisation, révolution anticapitaliste, projet de loi 31 et recyclage





RÉPONSE # 4

L'année dernière, l'assemblée populaire a créé quatre comités de travail: mobilisation, coopérative d'habitation, vie démocratique et aménagement. Ces comités se sont rencontrés deux ou trois fois chacun pour explorer des thèmes aussi divers que la vie en communauté, l'aménagement d'un territoire, les actions de mobilisation possibles avec le quartier, la vie démocratique que l'on souhaite avoir au sein du comité citoyen et communautaire Bellechasse. Les membres de ces comités ont non seulement réfléchi et discuté, mais ils se sont aussi présentés aux conseils d'arrondissement pour poser des questions sur l'avancement du projet. Les membres ont travaillé fort pour que cette journée soit possible, grâce à l'affichage et le tractage qu'ils ont fait, mais aussi grâce leur participation intensive cet été aux kiosques et activités du quartier.





QUESTION # 5

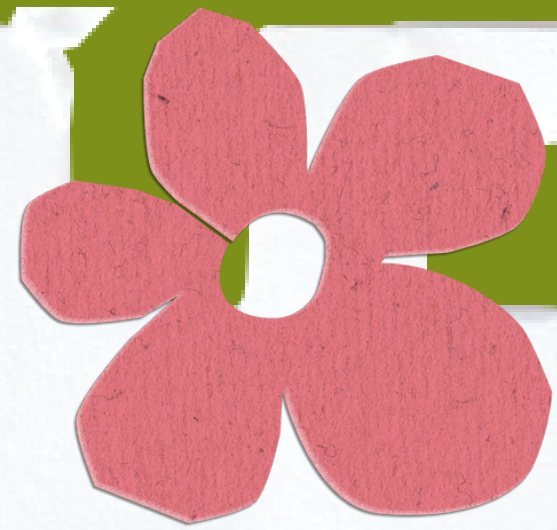
De quoi ont discuté les membres de la Table logement aménagement avec le maire et la présidente du conseil exécutif de la Ville de Montréal lors de leur rencontre en février dernier?

L'organisation de la fête de quartier

Le comité de gouvernance pour l'aménagement du secteur Bellechasse, des délais et secteurs visés

La hauteur des bâtiments qui seront sur le site Bellechasse





RÉPONSE # 5

Les membres de la Table logement / aménagement ont rencontré le maire, François Limoges, et la présidente du conseil exécutif de Montréal, Dominique Ollivier. Lors de cette rencontre, nous avons appris les choses suivantes :

- Le comité de gouvernance, qui s'assurera de la réalisation de l'aménagement du secteur Bellechasse, veillera non seulement à l'aménagement de ce que l'on appelle le SITE Bellechasse, soit le terrain occupé par l'actuel garage de la STM, mais aussi à l'aménagement du SECTEUR Bellechasse. Le secteur Bellechasse est beaucoup plus grand, il s'agit de toute la zone entre Bellechasse, la voie ferrée, Saint-Denis et jusqu'à Saint-Laurent, y compris le stationnement du 6800 Saint-Denis et même le viaduc Van Horne, qui devra être détruit dans les dix prochaines années. La Table logement aménagement veut s'assurer qu'il y ait une forte représentation des groupes communautaires du quartier pour défendre la vision d'un développement social et communautaire dans l'ensemble du secteur Bellechasse.
- Nous avons aussi appris que la route sera longue et il est d'autant plus important de rester solidaires et de nous mobiliser pour défendre notre vision de ce développement. En effet, si la construction du nouveau garage de la STM se termine à la fin de l'année prochaine (s'il n'y a pas encore de retards), il faudra compter un délai pour le déménagement d'un garage à l'autre, qui peut aller jusqu'à un an. Une fois le déménagement terminé, il faudra démolir les bâtiments existants et décontaminer les sols. La décontamination sera nécessaire étant donné qu'il s'agit d'un espace de garage depuis des décennies. Ensuite, on pourra envisager le développement du site tout en prenant en compte la réalité du reste du secteur. Il est très important de rester unis, que nos revendications continuent d'être fortes et d'être entendues pour que notre vision finisse par voir le jour.





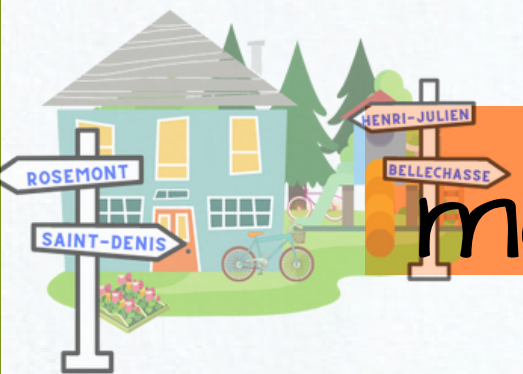
QUESTION # 6

Selon la proposition de M. Limoges et de Mme Ollivier, quel serait le premier mandat du comité de gouvernance pour Bellechasse?

Décider la couleur de la brique des bâtiments

Consulter la population sur les noms des rues du secteur

Écrire un document d'engagement par les membres du comité sur une vision commune de l'aménagement de Bellechasse.



RÉPONSE # 6

Le premier rôle du comité de gouvernance qui veillera à l'aménagement du secteur Bellechasse sera de rédiger un document où tous les membres du comité s'engageront à la réalisation de la vision commune. Ce document, qui sera signé par l'Arrondissement, la Ville de Montréal et les autres membres du comité, rendra leur engagement officiel. Ce pacte, on l'espère, empêchera que le travail commencé ne soit défait après des élections ou des changements d'administration.





QUESTION # 7

L'automne dernier, les groupes communautaires du quartier et les citoyens ont décidé de travailler sur un projet collectif qui serait financé par Centraide. En assemblée de décision, il a été décidé que le projet collectif serait :

favoriser l'esprit collectif dans La Petite-Patrie pour un quartier inclusif

développer un microquartier sur le secteur Bellechasse qui vise une vraie mixité sociale, la rétention des plus vulnérables et le vivre-ensemble dans la Petite-Patrie

faciliter l'implication et la mobilisation citoyenne, et de renforcer le pouvoir citoyen, notamment par l'éducation populaire



RÉPONSE # 1

Toutes ces réponses! Le quartier a voté d'abord pour le bleu, le développement d'un micro-quartier sur le site Bellechasse, mais les personnes présentes lors de l'assemblée de décision se sont dit que les deux autres projets permettraient l'atteinte du premier projet. En favorisant un esprit collectif, en facilitant l'implication et la mobilisation, nous arriverons à développer un microquartier inclusif sur le site Bellechasse.





QUESTION # 8

Les quatre stagiaires en travail social du Comité logement ont organisé une marche exploratoire. Qu'ont-ils visité?

L'Allée Bellechasse dans le quartier Rosemont

La ville de Bellechasse dans le comté de Chaudière-Appalaches

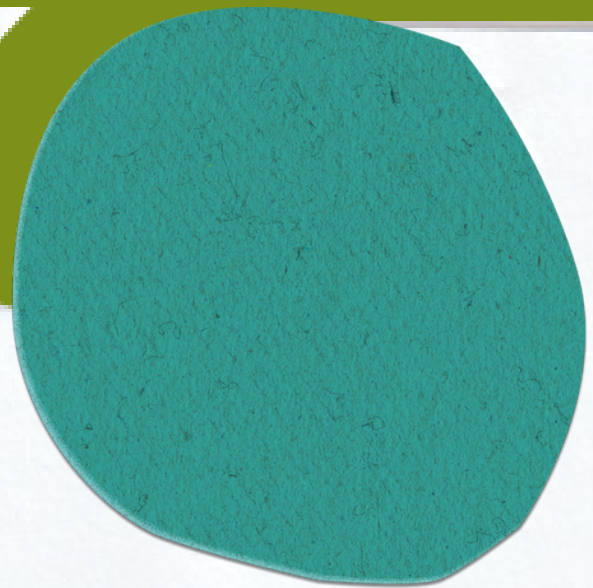


Les anciens ateliers municipaux Rosemont et le site Bellechasse qui est actuellement le garage de la STM.

RÉPONSE # 8

Les stagiaires du Comité logement en travail social ont organisé une marche exploratoire autour des ateliers municipaux et du site Bellechasse. Ils ont ensuite invité les participants à dessiner et écrire leurs souhaits pour Bellechasse sur des maisons en coroplast, qui ont ensuite été posées sur la clôture autour du site Bellechasse.





QUESTION # 9

Lors du dernier conseil d'Arrondissement, le Comité Bellechasse élargi, qui est composé de tous les groupes communautaires du quartier intéressés par Bellechasse, a demandé au maire pourquoi la composition du comité de gouvernance n'avait pas encore été dévoilée et pourquoi une première rencontre n'avait pas eu lieu. Qu'à répondu le directeur de l'Arrondissement?

C'est qu'il avait été trop occupé par le douzième anniversaire de sa fille

C'est qu'actuellement la Ville de Montréal travaille sur son plan 2050 d'urbanisation et de mobilité et que cette étape doit précéder le développement d'un plan d'urbanisme local.

C'est qu'il avait oublié son dossier dans un autre bureau



RÉPONSE # 9

La Ville de Montréal est présentement en train de développer son programme d'urbanisme et de mobilité 2050. Ce programme d'urbanisme a pour objectif de créer un cadre de référence pour le développement du territoire dans le contexte de la transition écologique. S'il est vrai que ce cadre de référence va avoir un impact sur la façon dont l'aménagement du site Bellechasse sera pensé, nous comptons tout de même retourner au prochain conseil d'Arrondissement pour demander que le comité de gouvernance soit constitué, et fasse une première rencontre. Le comité sera ensuite prêt, à la sortie du Plan d'urbanisme, pour débiter son travail de rédaction d'une entente commune sur la vision du développement du secteur Bellechasse.





QUESTION # 10

Aujourd'hui, on veut vous consulter sur quoi?

La couleur des briques des bâtiments

Les actions qui devraient être menées au cours des 4 prochaines années pour arriver à la réalisation d'un micro-quartier inclusif sur le secteur Bellechasse

Sur les meilleurs participants à Occupation Double



RÉPONSE # 10

Nous voulons
construire avec vous
un plan d'action sur 4
ans !



MERCI À VOUS !!!

VOUS ÊTES ENCORE LÀ !

Vous souhaitez vous inscrire dans
le Comité citoyen et
communautaire Bellechasse ?

Contactez-nous au bellechasse@clpp.info

