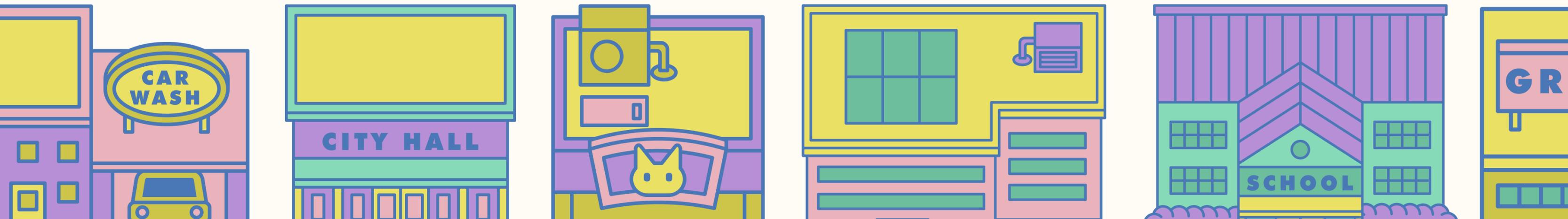


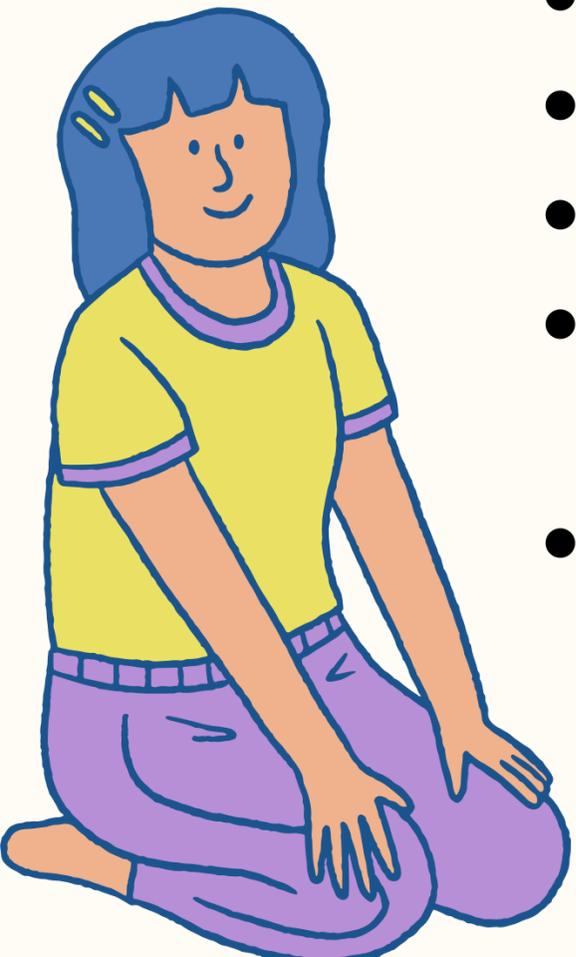
# BELLECHASSE

PLAN D'ACTION ET RÉALISATIONS  
JUSQU'À MAINTENANT!



# Déroulement de la soirée !

- Retour sur les réalisations du plan d'action 2023-2027
- Axe 1
- Axe 2
- Axe 3
- Souper
- Qu'est-ce qui vous motive à vous impliquer dans la démarche Bellechasse?
- Conclusion



# Retour rapide sur le plan d'action

**Axe 1 :**  
**Gouvernance,**  
**participation,**  
**pouvoir citoyen et**  
**communautaire**

=

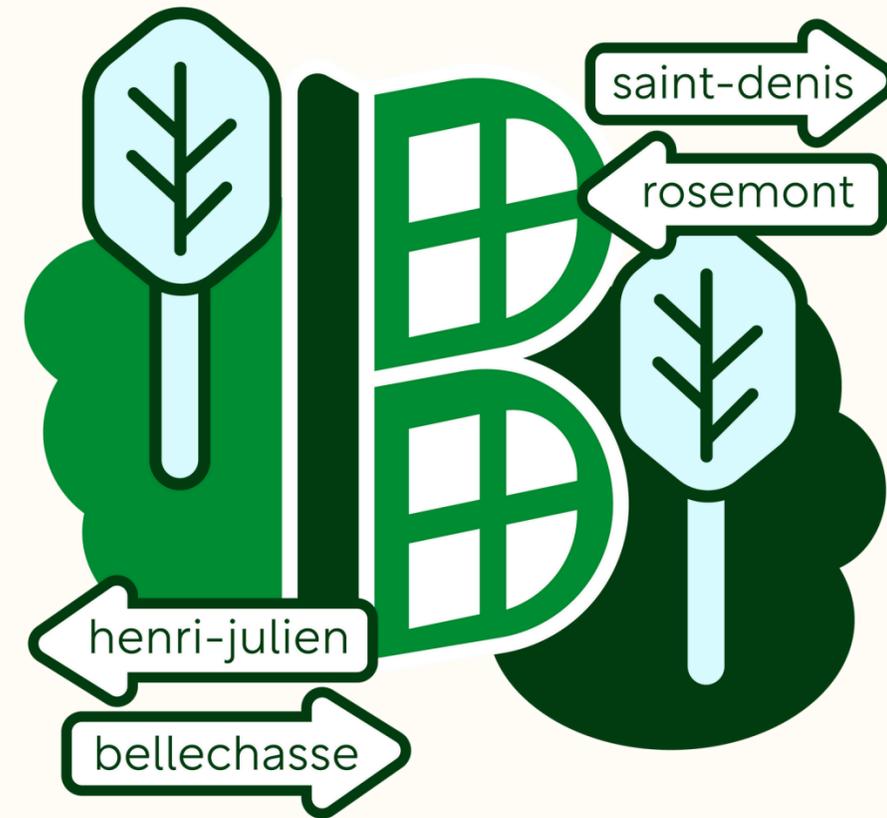
**Comment**  
**devenir un**  
**acteur**  
**incontournable**



# RÉALISATION AXE 1

Nouveau logo  
et identité  
visuelle créé  
par une  
graphiste !

Le site web se  
refait aussi une  
beauté!



## BELLECHASSE

Une Bellechasse gardée  
pour le bien commun !

# RÉALISATION AXE 1

Remettre les  
petites maisons  
en coroplast sur la  
clôture du terrain  
de la STM!



Novembre 2023



# RÉALISATION AXE 1

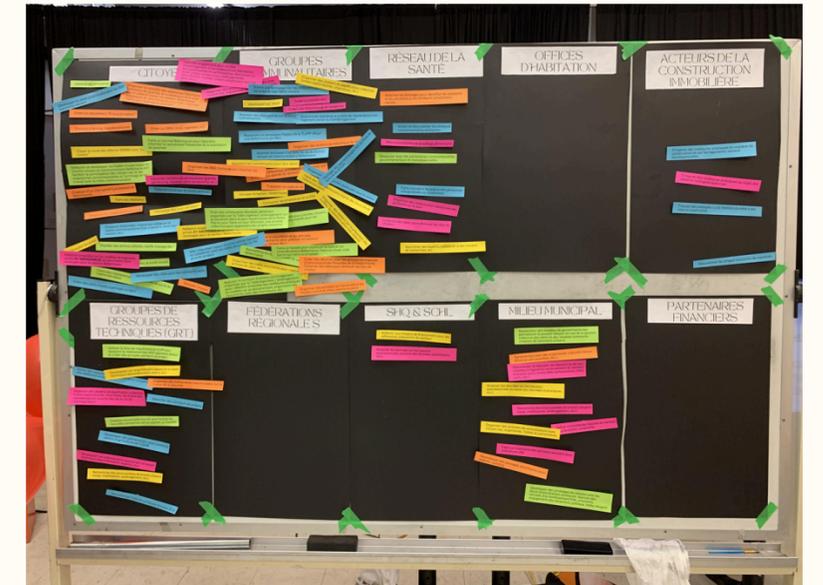
**Revoir les actions qui sont ressorties dans le plan d'action !**



**Café populaire du 18 janvier 2024**

# RÉALISATION AXE 1

**S'informer sur les différents rôles des pouvoirs politiques en matière d'aménagement et de logement social**



**Café populaire du 15 février 2024**

# RÉALISATION AXE 1

**S'informer sur les  
étapes du  
développement de  
logement social lors  
de la visite du GRT  
Bâtir son quartier**

**Café populaire du 21 mars 2024**



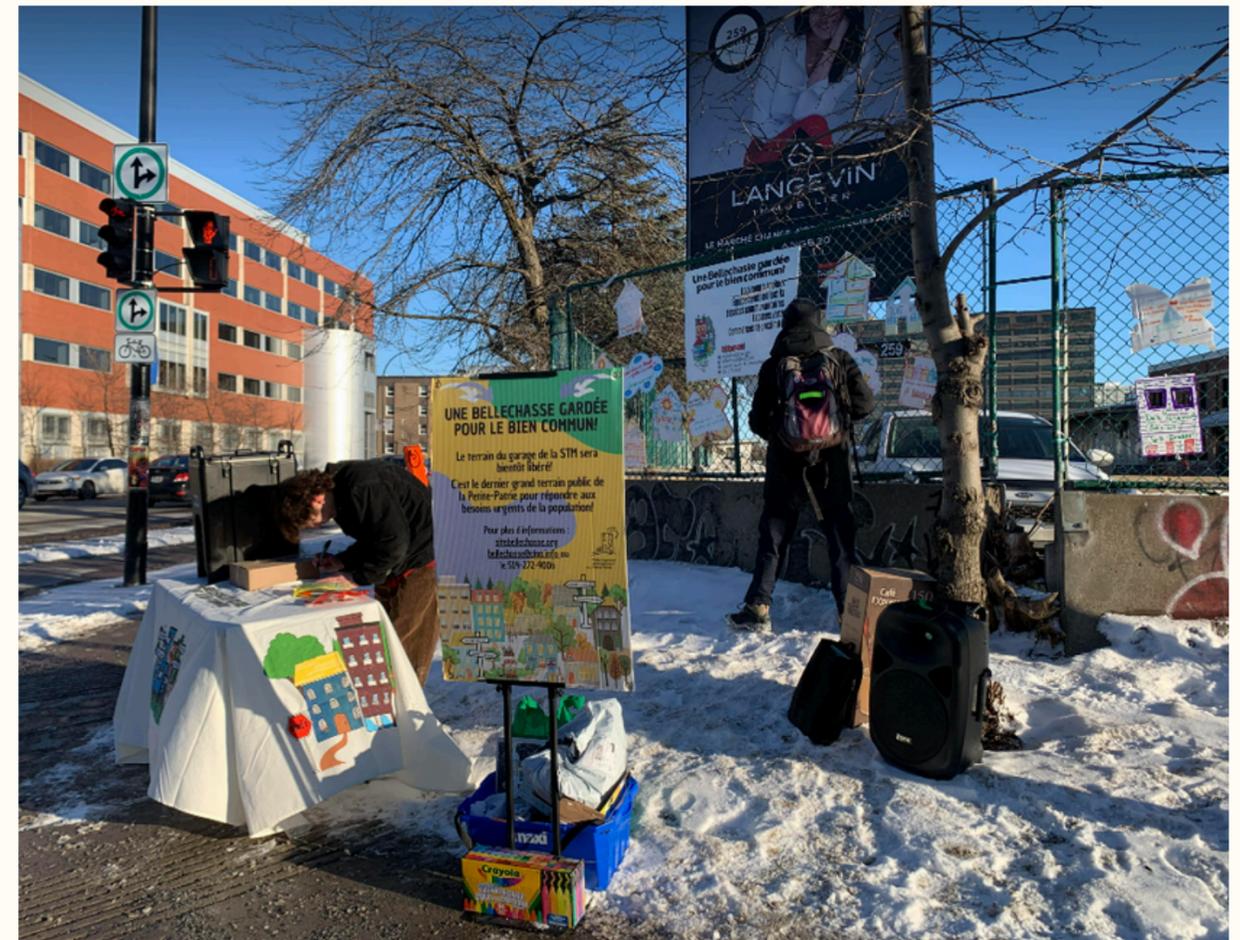
**Yann!**



# RÉALISATION AXE 1

Occuper le  
secteur  
Bellechasse : La  
Saint-Valentin

Même dans  
des froids  
extrêmes!



14 février 2024

# RÉALISATION AXE 1

**Une mobilisation et  
une occupation du  
terrain dans le cadre  
de l'exposition des  
stagiaires de l'UQAM  
en travail social**



**6 avril 2024**

# RÉALISATION AXE 1

**Visionnement du documentaire «Évincés : Les aînés contre-attaquent» suivi d'une période de questions avec la réalisatrice et des locataires du Mont-Carmel**



**15 avril 2024**

# Retour rapide sur le plan d'action

**Axe 2 : logements sociaux, aménagement et développement d'un micro quartier inclusif**

**=**

**Comment créer un micro-quartier qui répond à nos besoins**



# RÉALISATION AXE 2

S'informer sur l'impact  
de la mobilisation  
citoyenne sur le  
développement social  
d'un secteur grâce à  
Charles du GRT

Charles!



17 avril 2024

# RÉALISATION AXE 2

S'informer sur les différences entre les trois types de logements sociaux (HLM, OBNL d'habitation et coop)



16 avril 2024

# RÉALISATION AXE 2

Inscription sur la liste  
des requérant.e.s du  
Comité logement Petite  
Patrie



Êtes-vous intéressé.e?

# Retour rapide sur le plan d'action

**Axe 3 : services  
de proximité,  
équipements  
collectifs, vie  
sociale et  
communautaire**

**=**

**S'assurer que  
l'ensemble du  
quartier appuie  
la démarche**



# RÉALISATION AXE 3

Création de dossards pour les manifestations et les séances des conseils municipaux et de l'arrondissement : rendre Bellechasse visible.



Membres de la Table logement / aménagement de la Petite Patrie

*Prêt.e.s pour le prochain conseil d'arrondissement!*

# RÉALISATION AXE 3

Des flèches et affiches qui nous dirigent vers le site Bellechasse avec des codes QR qui amènent au podcast à venir !



# RÉALISATION AXE 3

S'informer sur la  
mobilité active!

« Moi, je préfère  
y aller à pied! »



On jase transport  
avec Corinne de  Solon

+ snacks et breuvages  
gratuit!\*

\*mais il faut s'inscrire!

Et si on roulait  
en autopartage?



Séances d'information  
sur l'autopartage

EN COLLABORATION AVEC  
LocoMotion

« Le bus est la seule  
option pour moi. »



On jase transport à **La Place**  
avec Corinne de  Solon

(+ des snacks et des breuvages)  
(et c'est gratuit\*, bien sûr!)

\*mais il faut s'inscrire!

Atelier donné par l'organisme  
Solon le 26 mars 2024

# RÉALISATION AXE 3

## Création d'un journal Bellechasse : Rester dans la Petite Patrie

### RESTER DANS LA PETITE PATRIE

La Petite Patrie, c'est 48 510 personnes dans 20 640 ménages. 70% des ménages sont locataires.

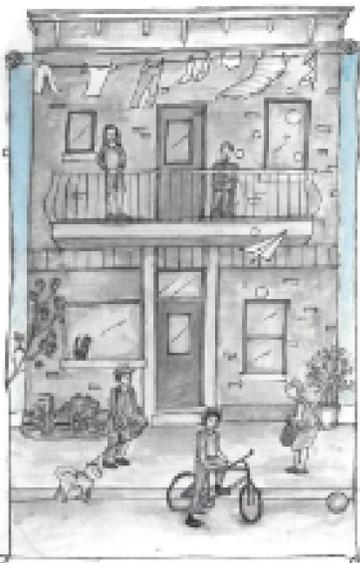
**Mais notre quartier se transforme et il est de plus en plus difficile d'y rester.**

La situation géographique avantageuse contribue à sa gentrification et à la spéculation immobilière. Depuis 2006, les valeurs foncières ont augmenté en moyenne de 146,4% dans Rosemont la Petite-Patrie. Leur valeur est donc 2,5 fois plus élevée. Pendant ce temps, le revenu médian de la population québécoise n'a augmenté que d'environ 45%.

Cette spéculation empêche l'acquisition de terrains et bâtiments pour développer des logements sociaux et met en difficulté les locataires vulnérables du quartier. Les personnes moins nantées sont au pied du mur, et la classe moyenne n'est pas épargnée par le phénomène. Alors que les hausses de loyer salées se succèdent pour plusieurs locataires, d'autres sont victimes de répétées et évictions qui les forcent souvent à quitter le quartier.

**Que pouvons-nous faire?**

Le secteur Bellechasse sera bientôt développé, et il s'agit du dernier terrain public du quartier. Il est essentiel que les résidentes du quartier montent leur appui et se mobilisent pour un aménagement social et communautaire du secteur Bellechasse!



#### TABLE DES MATIÈRES

Démystifions le logement social.....	2
Bellechasse, terrain de la dernière chance.....	3
Une Bellechasse gardée pour le bien commun.....	4-5
Histoire de la lutte.....	6
Comment s'impliquer?.....	7
Platfon et infos pratiques.....	8

### DÉMYSTIFIONS LE LOGEMENT SOCIAL

Le Québec compte plus de 105 000 logements sociaux et communautaires destinés à des ménages à revenu faible ou modeste. Ces logements sont loués à un prix inférieur à celui du marché, et une partie des ménages reçoivent une subvention qui leur permet de payer un loyer correspondant à 25% de leur revenu. Il y a 1770 logements sociaux dans la Petite Patrie, soit 8,6% du parc immobilier. Cette proportion est de 11,4% à Montréal, ce qui montre que notre quartier est en déficit de logement social.

Il existe 3 types de logements sociaux :

**Habitation à loyer modique (HLM) :**  
Ces logements sont exclusivement destinés aux ménages à faible revenu, qui payent un loyer égal à 25% de leur revenu. Ce type de logement a cessé d'être construit (sauf exceptions) en 1994. Les HLM sont gérés par les offices municipaux d'habitation, qui attribuent les logements vacants selon une liste d'attente centralisée. À Montréal, les locataires doivent souvent attendre plus de 10 ans pour accéder à un HLM.

**Coopératives d'habitation (coop) :**  
Ces logements sont gérés démocratiquement à travers des assemblées générales et un conseil d'administration. Le fonctionnement repose à l'implication bénévole des membres qui y vivent. Les membres sont individuellement locataires de leur logement et collectivement propriétaires de l'immeuble. Certains des logements sont subventionnés (25% des revenus). Chaque coopérative choisit elle-même ses membres-locataires.



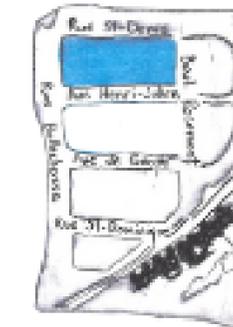
**Organisme sans but lucratif d'habitation (OSBL d'habitation) :**  
Ces logements à faible coût offrent souvent des services à des personnes ayant besoin d'un soutien spécifique, par exemple les aînés et les personnes ayant des problèmes de santé mentale. C'est un organisme communautaire qui agit comme propriétaire de l'immeuble, dans une structure généralement démocratique qui permet aux résidents de l'immeuble de contribuer à sa gestion. Certains des logements sont subventionnés (25% des revenus). Chaque OSBL choisit lui-même ses locataires.

\*À Montréal, un 4e type de logement social a commencé à se développer après l'arrêt de la construction des HLM. Il s'agit des « logements publics non HLM », qui sont des logements abordables gérés au niveau municipal.



### BELLECHASSE, TERRAIN DE LA DERNIÈRE CHANCE

Le secteur Bellechasse est délimité par les rues St-Denis et Bellechasse, le boulevard St-Laurent et le chemin de fer du CN.



Il comprend plusieurs terrains privés, ainsi qu'un grand terrain public de 36 000m<sup>2</sup>, soit la taille d'environ 8 terrains de football. Ce terrain public se trouve à l'est du site, là où se trouve présentement le garage de la STM. Celui-ci sera détruit lorsque le nouveau garage souterrain en train d'être construit plus à l'ouest sera opérationnel. Le terrain devra ensuite être réaménagé avant d'être développé.

Bien que ces étapes prendront encore quelques années, il est essentiel de se faire entendre dès maintenant, car il s'agit du dernier terrain public du quartier. C'est le terrain de la dernière chance pour répondre aux besoins des résidentes de la Petite Patrie.

**Les logements « abordables » le sont-ils vraiment?**

Le concept de logement abordable est complexe car il ne désigne pas forcément des logements peu chers, comme on pourrait le croire.

En fait, le coût des logements abordables est défini par rapport au prix médian du marché. Il ne tient donc pas compte de la capacité de payer des personnes et familles à faible revenu. Par exemple, de nouveaux 4 1/2 et 5 1/2 « abordables » construits à Gatineau en 2020 se louent de 1500 à 1900\$. Ceux-ci ont été construits par un promoteur privé qui a bénéficié d'un soutien financier du gouvernement fédéral.

\*Marta Dupont, « Du logement abordable à 2020 par mois », Le Devoir, 11 mai 2020.

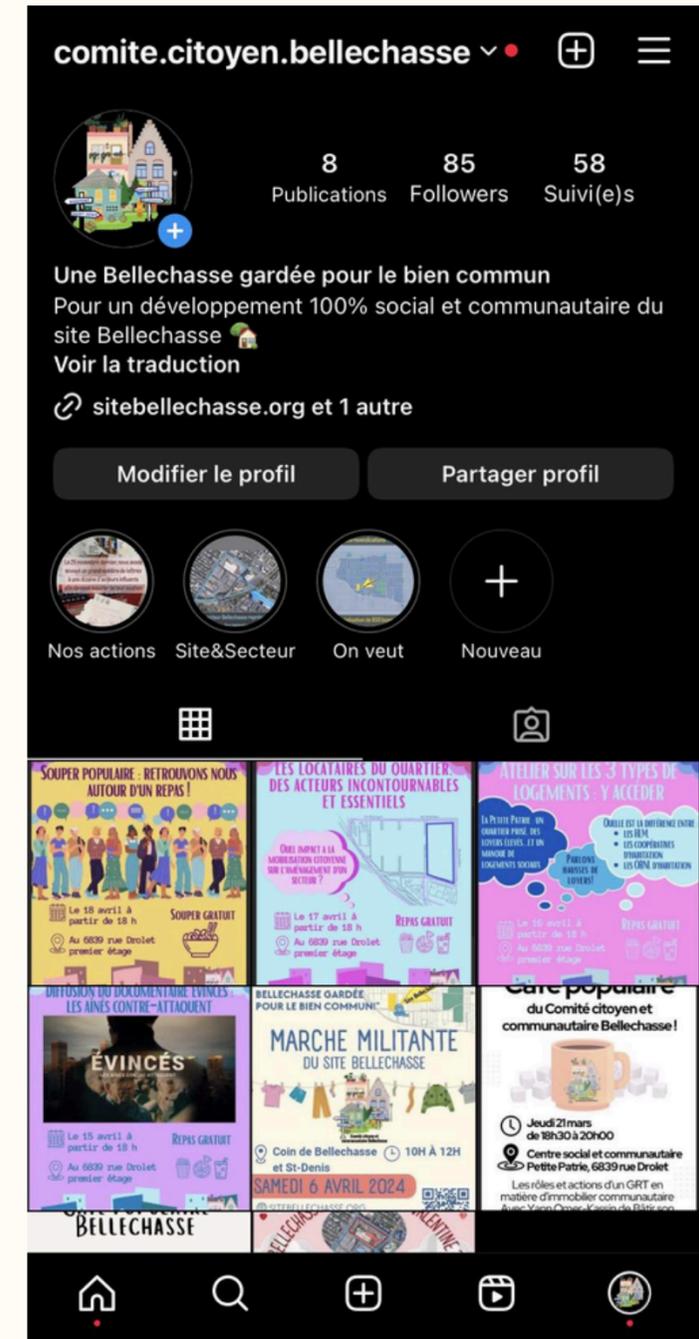


# RÉALISATION AXE 3

Nouvelle page  
Instagram pour  
atteindre un  
public jeune!



@comite.citoyen.bellechasse



# RÉALISATION AXE 3

Tractage de  
boîtes aux lettres  
dans la Petite  
Patrie et cartes  
postales  
envoyées aux  
élu.e.s

*Merci aux supers  
mobbeux qui ont  
rendu ça  
possible!*



# RÉALISATION AXE 3

Une nouvelle personne  
s'ajoute à l'équipe Bellechasse  
comme agent.e de  
mobilisation!

2x plus de plaisir et 2x plus d'action!