

UNE BELLECHASSE GARDÉE POUR LE BIEN COMMUN!

ENSEMBLE, DONNONS VIE AU QUARTIER DE DEMAIN



TABLE DES MATIÈRES

La mobilisation paye!	2
Prochaines étapes.....	4
Notre vision.....	6
Sondage et assemblée.....	8

*Ce journal a été
réalisé par le milieu
communautaire de
La Petite-Patrie,
ses partenaires et
les citoyen·nes
mobilisé·es.*

Le secteur Bellechasse, situé à l'ouest du métro Rosemont, est visé par la communauté depuis plusieurs années, et plus récemment par la Ville de Montréal, pour être réaménagé.

Notre quartier est touché, comme le reste du Québec, par une crise du logement historique. Il subit aussi une importante gentrification. Cela veut dire que des personnes plus riches arrivent, que les loyers montent encore plus et que les locataires moins fortunés doivent partir. Dans ce contexte, il est essentiel que le réaménagement réponde aux besoins de la communauté en prévoyant du logement social et communautaire.

Depuis de nombreuses années, nous nous organisons collectivement autour d'une vision commune pour le secteur Bellechasse : l'aménagement d'un quartier socioécologique inclusif favorisant une vraie mixité sociale, la rétention des plus vulnérables et le vivre ensemble dans La Petite-Patrie. Un milieu de vie complet et accessible universellement offrant une vie sociale et communautaire dynamique.

LA MOBILISATION PAYÉE!

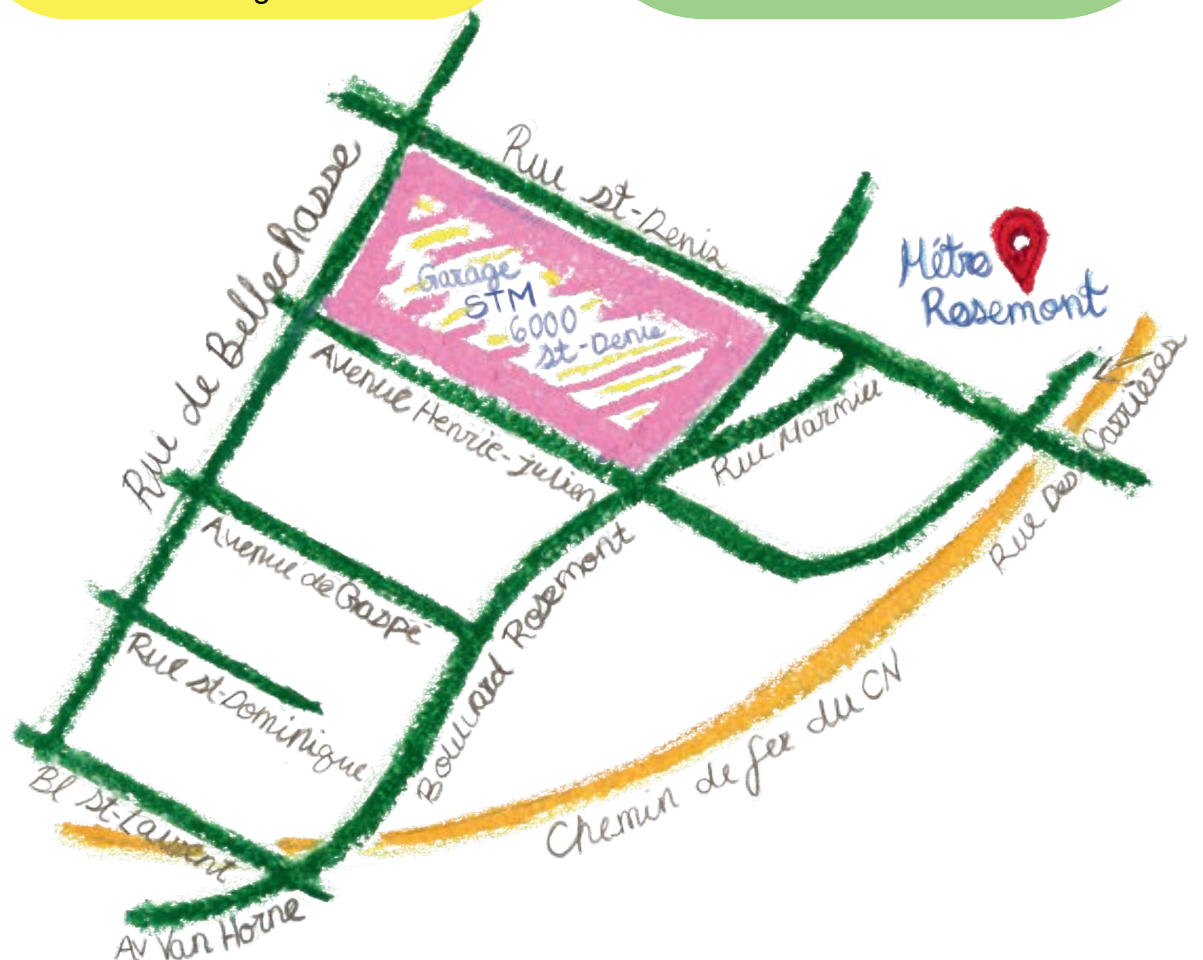
Ces dernières années, plusieurs personnes se sont jointes à nos activités d'éducation populaire et de mobilisation. Nous avons affirmé haut et fort notre vision sociale de l'aménagement du secteur Bellechasse et montré la force de notre mobilisation citoyenne. Plus de 2000 personnes ont signé notre lettre d'appui, qui a ensuite été remise aux élu·es municipaux et aux candidat·es aux élections. Cette forte mobilisation citoyenne a contribué à trois victoires en 2025 :

1 Notre mobilisation reconnue par la Ville

Le Plan d'urbanisme et de mobilité (PUM) 2050 de la Ville de Montréal présente une vision de l'aménagement du secteur Bellechasse qui s'harmonise bien avec la nôtre. Notre mobilisation pour la construction d'un grand nombre de logements sociaux y est même mentionnée! Ce sont des victoires importantes, parce que ce document est un cadre de référence pour la Ville et ses arrondissements pour l'aménagement du territoire.

Le secteur Bellechasse est ciblé par la Ville de Montréal pour un vaste projet de réaménagement.

Le terrain du 6000, rue Saint-Denis est le dernier grand terrain public du quartier. Avec ses 36 080 m², il représente l'équivalent d'environ 8 terrains de football.



2 Un engagement des élu·es

Les élu·es de l'Arrondissement Rosemont—La Petite-Patrie sont des alliés historiques de notre mobilisation, et ils l'ont démontré à nouveau en adoptant une motion fidèle à l'esprit de nos revendications. Voici les engagements adoptés à la séance du Conseil d'Arrondissement du 10 mars 2025, ainsi qu'un dessin, ci-dessus, qui immortalise ce moment!

- De planifier l'aménagement du secteur Bellechasse en cohérence avec la vision de la communauté [voir p.6 du journal].
- De réserver entièrement le terrain du 6000 Saint-Denis pour la construction de logements hors marché (logements sociaux et communautaires), d'espaces verts et d'équipements collectifs et communautaires.
- D'utiliser son droit de préemption pour le reste du secteur et d'appliquer le Règlement pour une métropole mixte, afin de favoriser la construction de logements familiaux, abordables et sociaux sur l'ensemble du secteur.
- De planifier et d'aménager le secteur en incluant une mixité des fonctions, afin d'inclure les services et commerces de proximité nécessaires au bien-être de la population.
- De considérer les citoyen·nes et le milieu communautaire comme partie prenante des décisions dans les différentes étapes du processus de planification de l'aménagement.

*Le texte complet de la motion peut être lu ici: <https://sitebellechasse.org/2025-2/>



3 Création d'un comité de travail avec la Ville de Montréal

Dans la dernière année, un comité de travail réunissant des élu·es, des fonctionnaires de l'arrondissement et de la Ville, des représentant·es du milieu communautaire et leurs partenaires a été mis sur pied. Il s'est déjà rencontré à deux reprises pour planifier le réaménagement du secteur Bellechasse.

Nous nous réjouissons de cette collaboration et nous restons mobilisé·es pour nous assurer que ces avancées se concrétisent.



PROCHAINES ÉTAPES

Ensemble, le milieu communautaire, ses partenaires et les citoyen·nes s'imposent comme un acteur incontournable, comme le montrent les avancées obtenues avec le PUM ainsi que la motion de l'Arrondissement. La mobilisation doit rester vivante et enthousiaste pour accompagner cette grande aventure de longue haleine, le site Bellechasse étant pour le moment encore occupé par l'ancien garage de la STM.

La Ville amorce maintenant une réflexion sur l'aménagement du secteur par l'entremise d'un comité de travail. Nous souhaitons apporter notre contribution : un plan clair pour le secteur, capable d'orienter le comité de travail et ainsi participer activement au réaménagement du secteur Bellechasse.

Dans cette perspective, nous entamons une démarche de consultation sur deux ans avec la firme d'architecture sociale et d'urbanisme communautaire Rayside Labossière.

Cette démarche nous permettra de concrétiser la vision du secteur Bellechasse par des choix d'aménagement qui répondent aux besoins de la communauté.

Cette année, une grande consultation est organisée pour donner la parole à la population et au milieu communautaire.

L'objectif : Imaginer ensemble l'avenir du secteur et définir les besoins à combler! Plusieurs thématiques seront abordées : la vision actuelle du secteur, le cadre de vie, l'habitation, ainsi que les usages et l'aspect environnemental du secteur.





ON A BESOIN DE VOUS !



UN SONDAGE !

Le sondage sera accessible jusqu'au 5 décembre 2025 via ce code QR. L'objectif est de connaître l'opinion des résident·es du quartier et du milieu communautaire quant aux besoins du secteur.

On veut votre opinion sur : les espaces publics, le sentiment de sécurité, l'accessibilité universelle, la mobilité, les types de logements nécessaires, les équipements et les commerces à prévoir, ainsi que les dispositifs environnementaux à intégrer.

*Il est aussi possible de répondre au sondage sur papier ou par téléphone. Il y aura des copies papier à l'assemblée populaire du 29 novembre. Contactez le (438) 865-4448 pour planifier un rendez-vous téléphonique afin de répondre au sondage.

Lien vers le sondage en ligne : <https://sondageenligneàmettreicienurl>



Sondage en ligne

UNE ASSEMBLÉE POPULAIRE LE SAMEDI 29 NOVEMBRE 2025!



Inscription à l'assemblée

À vos agendas!

Grande assemblée populaire de 9h30 à 14h00 au 425 Beaubien Est! Venez donner votre avis et bâtir avec nous l'avenir du secteur Bellechasse. Au menu : ateliers participatifs, échanges dynamiques et idées concrètes pour transformer notre quartier. Dîner gratuit sur place et halte-garderie sur demande.

Votre voix compte — ne manquez pas ce rendez-vous citoyen!

Pour s'inscrire : <https://forms.gle/Qqg6gRqinhcpZ9xFA>

Ou par téléphone au (438) 865-4448



Ce n'est qu'un début! Nous reviendrons vers vous pour continuer la réflexion sur l'aménagement du secteur.

Votre participation sera encore une fois essentielle !



NOTRE VISION : UNE BELLECHASSE GARDÉE POUR LE BIEN COMMUN

Notre vision, issue du travail collectif des groupes communautaires et des citoyen·nes du quartier, est maintenant adoptée par le conseil d'arrondissement. La voici :

L'aménagement d'un quartier socioécologique inclusif favorisant une vraie mixité sociale, la rétention des plus vulnérables et le vivre ensemble dans la Petite-Patrie. Un milieu de vie complet et accessible universellement offrant une vie sociale et communautaire dynamique.

On entend souvent parler d'écoquartiers, mais nous avons choisi l'expression « **quartier socioécologique** » pour insister sur la justice sociale, puisque ce sont les personnes les plus vulnérables qui subissent de plein fouet les effets des changements climatiques. Miser sur le logement social et l'aménagement du secteur, c'est se donner les moyens de bâtir un quartier où il fait bon vivre : des logements plus frais pendant les canicules, chaleureux en hiver, des espaces verts accueillants qui offrent de l'ombre et de la fraîcheur à tous, entre autres.

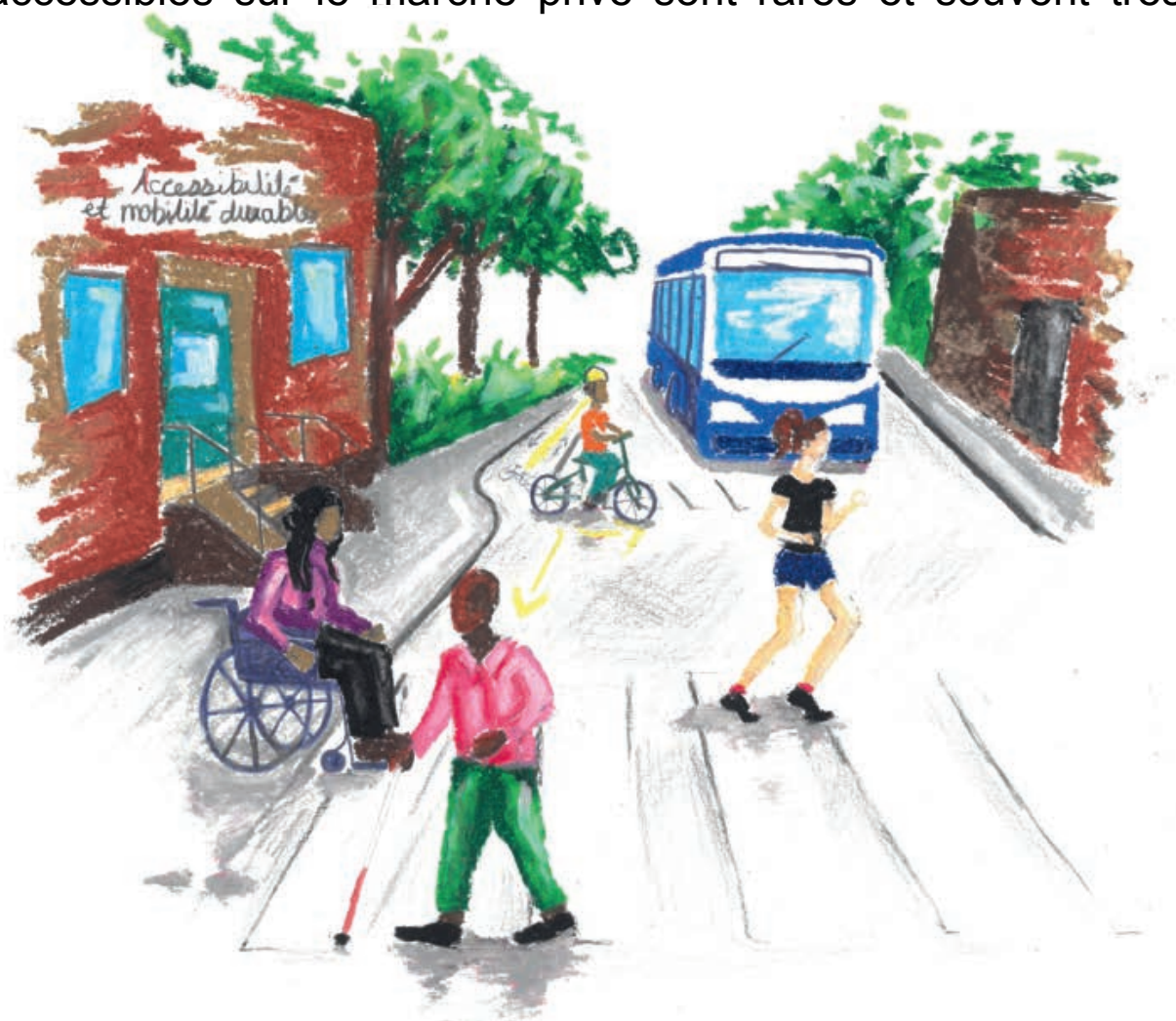


La mixité sociale, c'est la présence simultanée ou la cohabitation, dans un même secteur géographique, de personnes appartenant à des classes sociales, à des cultures, à des nationalités et à des tranches d'âge différentes (source: Vivre en ville).

Dans notre vision, **la rétention des plus vulnérables** renvoie particulièrement à la vulnérabilité économique, puisque l'explosion du coût des loyers dans le quartier a comme conséquence d'en chasser les locataires à faible revenu, et touche même de plus en plus de ménages de la classe moyenne. Entre autres, une enquête réalisée en 2020 par le comité logement de La Petite-Patrie démontre que la majorité des locataires victimes de reprises et d'évictions frauduleuses est à faible revenu, et ne réussit pas à se reloger dans le quartier.

L'accessibilité universelle implique l'accessibilité des bâtiments, des espaces extérieurs et de certains logements aux personnes en situation de handicap. Pour ces personnes, les logements sociaux sont souvent la seule option pour réellement répondre à leurs besoins, étant donné que les logements accessibles sur le marché privé sont rares et souvent très coûteux.

Les besoins sont donc grands pour ce type de logements sociaux, comme en témoignent les 617 ménages qui étaient sur la liste d'attente de l'Office municipal d'habitation de Montréal en novembre 2024 pour obtenir un logement accessible.



L'importance accordée à une **vie sociale et communautaire dynamique** influence les priorités d'aménagement. C'est ce qui nous motivera à revendiquer la présence d'un jardin communautaire, d'une salle communautaire, d'un parc, d'espaces de travail collectif, et plus encore. Ces espaces collectifs encouragent les liens entre locataires et la réalisation de projets favorisant le vivre-ensemble !



VOTRE VOIX COMPTE !

PARTICIPEZ AU SONDAGE !

Dites-nous ce que vous pensez de l'avenir du secteur Bellechasse !

Remplissez le sondage en ligne d'ici le 5 décembre 2025.

Vous pouvez aussi répondre sur papier ou par téléphone au (438) 865-4448.



GRANDE ASSEMBLÉE POPULAIRE

📅 Samedi 29 novembre 2025, de 9h30 à 14h00

📍 425 Beaubien Est

Venez donner votre avis et bâtir avec nous le quartier de demain !

Ateliers participatifs, échanges dynamiques et idées concrètes.

🍴 Dîner gratuit sur place • Halte-garderie sur demande • Sur inscription !

C'EST ENSEMBLE QUE NOUS TRANSFORMERONS BELLECHASSE !



Joignez-vous à nous !

POUR EN SAVOIR PLUS

🌐 sitebellechasse.org

📘 Comité citoyen et
communautaire Bellechasse

📷 [comite.citoyen.bellechasse](https://www.instagram.com/comite.citoyen.bellechasse)

POUR VOUS IMPLIQUER

Contactez l'équipe du projet Bellechasse :

bellechasse@clpp.info

(438) 865-4448

MERCI À

Illustrations : Anouk Charland Arseneault [@ca_marrive_de_tatouer](https://www.instagram.com/ca_marrive_de_tatouer)

Rédaction : Mireille Allard

Mise en page et révision :

Les membres de la Table logement / aménagement de La Petite-Patrie

Regroupement des Tables de concertation de La Petite-Patrie

Merci au PIC de Centraide du Grand Montréal qui a permis la réalisation de ce journal communautaire !

