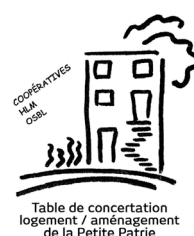


  
SECTEUR  
**BELLECHASSE**

ÉLABORATION D'UNE VISION  
D'AMÉNAGEMENT ET D'UN  
PLAN D'ENSEMBLE

Mars 2026



**RaysideLabossière**  
architecture  
et urbanisme

# Déroulement de l'événement

- 15 min Mise en contexte
- 15 min Présentation à chaque table
- 15 min Atelier 1
- 10 min Présentation du plan concept
- 30 min Atelier 2
- 5 min Prochaines étapes



# Mise en contexte

## OBJECTIFS

INFORMER DE L'AVANCEMENT DU MANDAT

PRÉSENTER L'AVANCEMENT DES ANALYSES

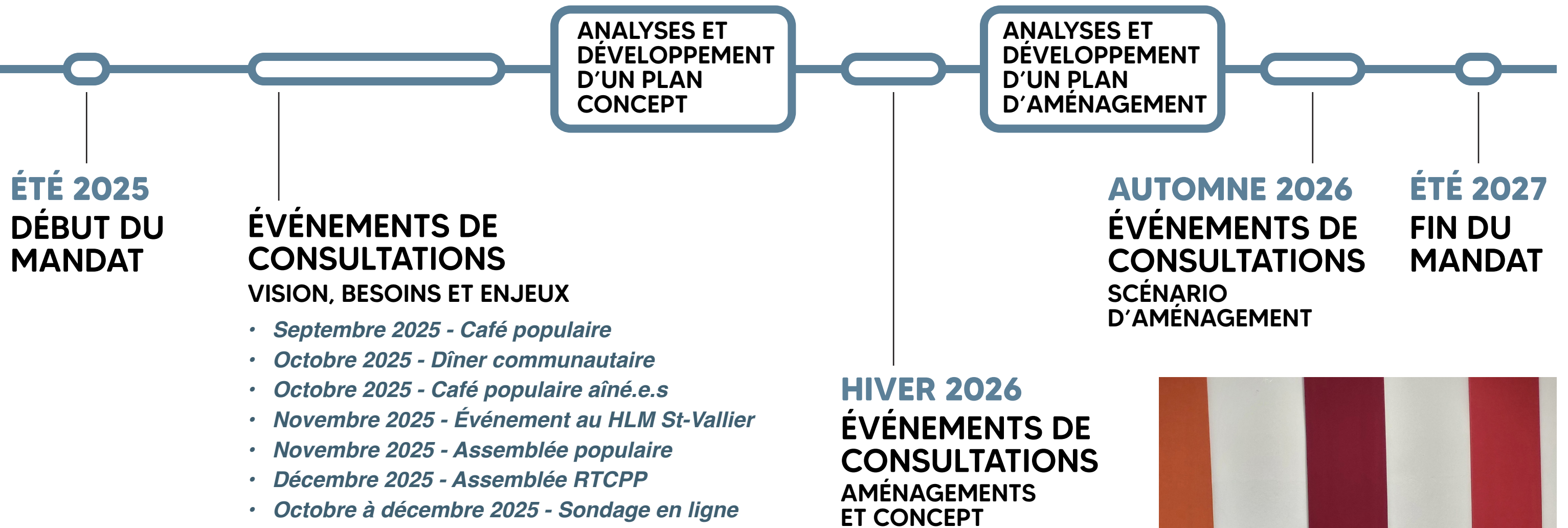
OBTENIR VOS COMMENTAIRES SUR LE CONTENU AFIN DE LE BONIFIER OU L'AJUSTER

PRÉSENTER ET DISCUTER DU PLAN CONCEPT



# Mise en contexte

## RETOUR SUR LE MANDAT



Assemblée populaire  
RaysideLabossière



Café populaire  
RaysideLabossière



# Mise en contexte

## FORCES

### Potentiel de transformation

- Déménagement de la STM vers le nouveau garage Bellechasse
- Plusieurs sites industriels offrent un grand potentiel de redéveloppement pour le secteur

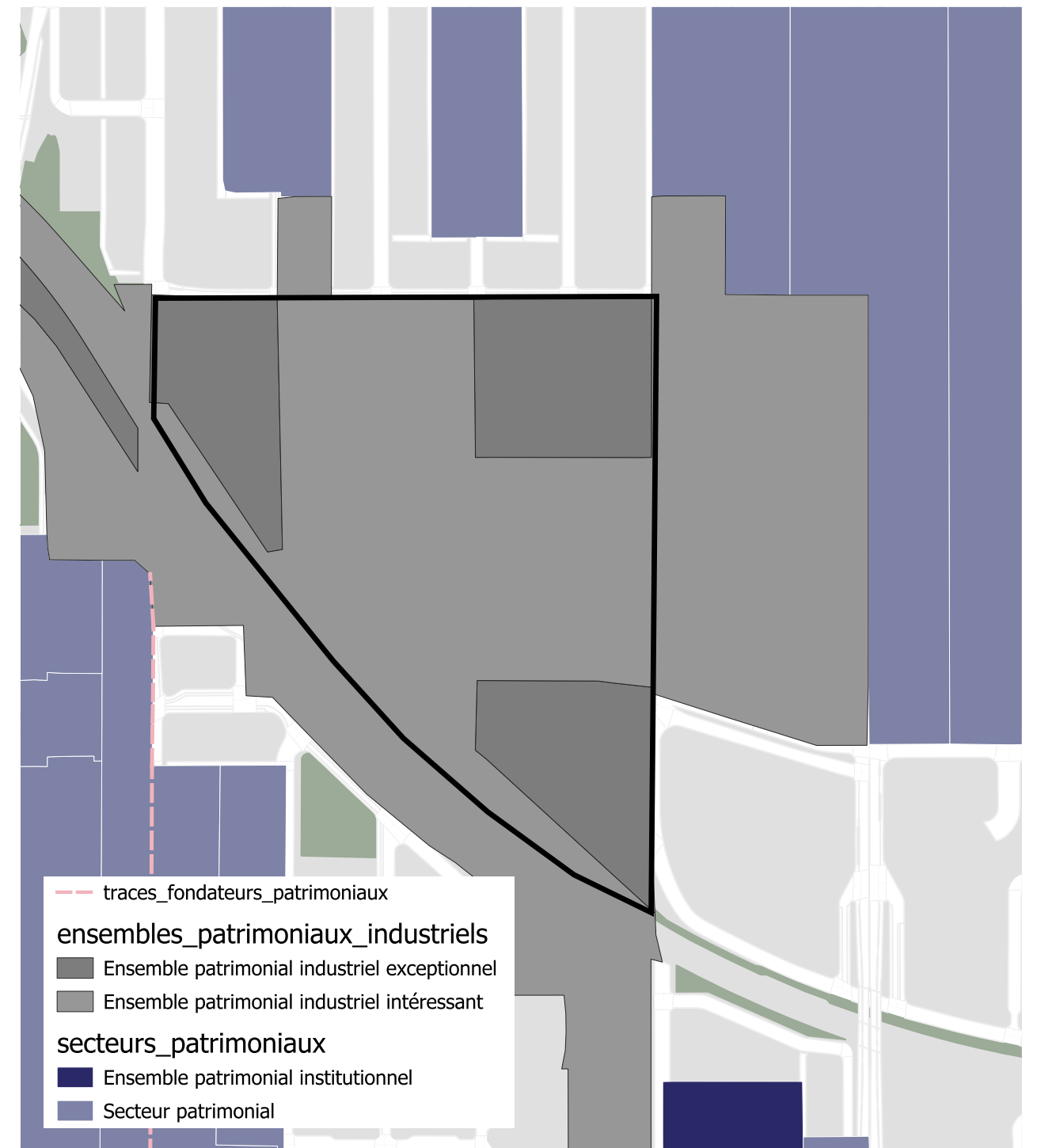


# Mise en contexte

## FORCES

### Identité urbaine, patrimoine et caractère du cadre bâti

- Cohérence matérielle marquée, dominée par la brique qui contribue à l'identité du secteur
- Ensembles patrimoniaux industriels et des immeubles patrimoniaux exceptionnels identifiés au PUM, offrant un fort potentiel d'ancrage

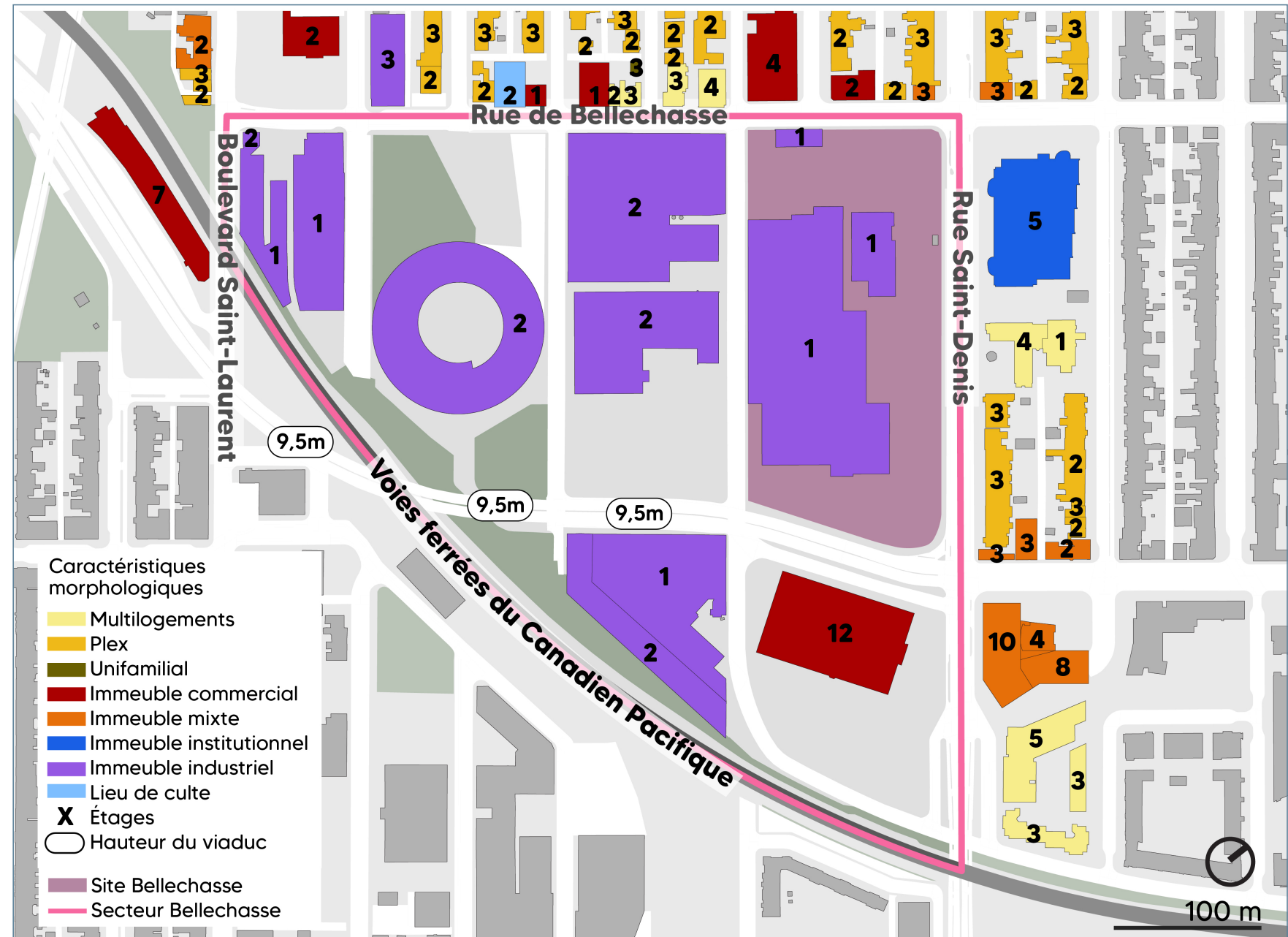


# Mise en contexte

## FAIBLESSES

### Occupation du territoire

- Secteur marqué par des usages industriels, ce qui soulève des enjeux potentiels de nuisances et de cohabitation
- Espaces industriels du secteur actuellement occupé, ce qui limite les possibilités de redéveloppement à court terme

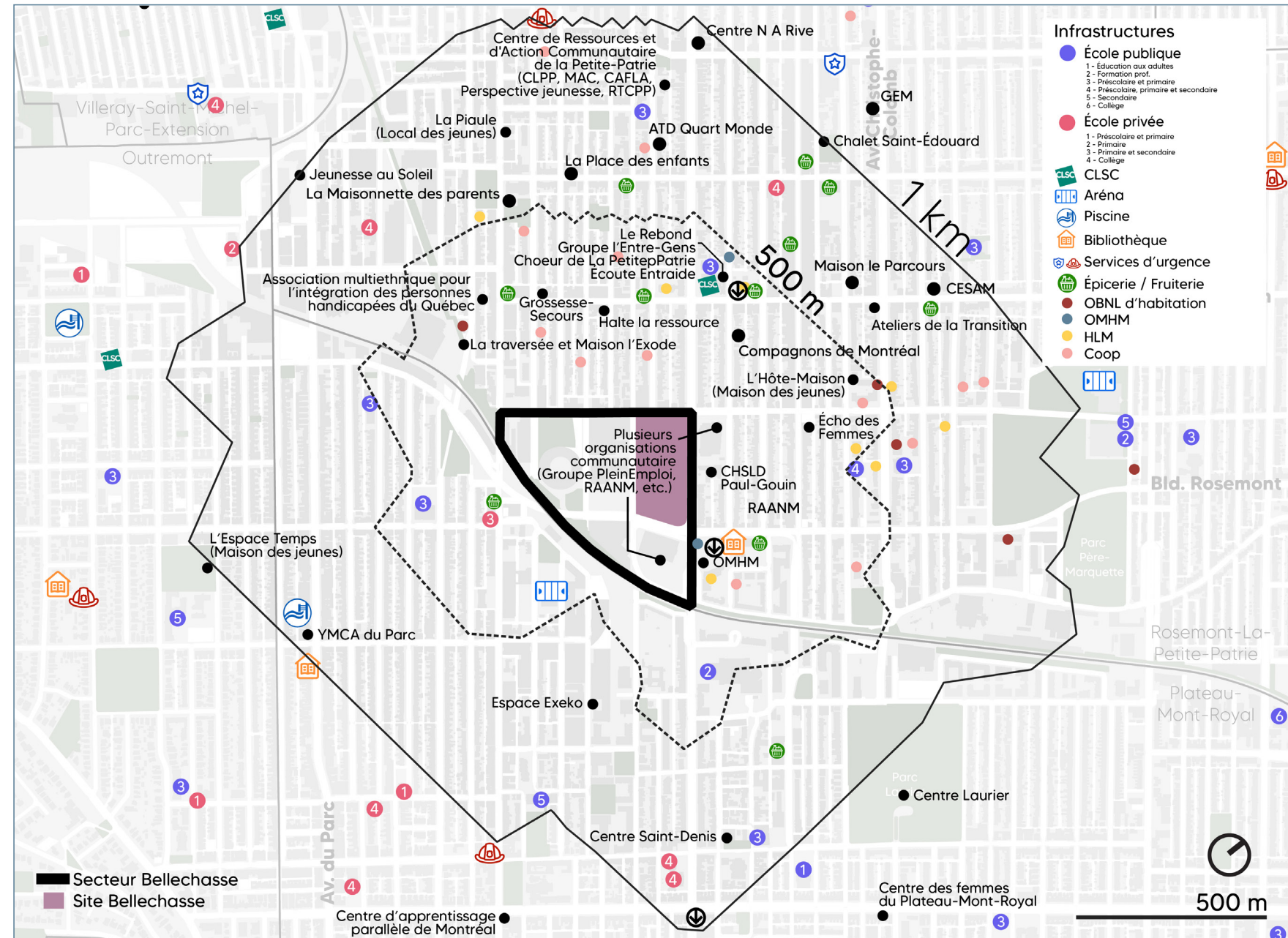


# Mise en contexte

## FAIBLESSES

### Services, équipements et vie de quartier

- Aucun commerce ou service de proximité dans le secteur
- Aucun équipement collectif dans le secteur
- Absence d'offre alimentaire dans le secteur



# Consultation

## GRANDS CONSENSUS

**Une vision partagée  
d'un espace public  
vert, accueillant et  
appropriable**

**L'accessibilité  
universelle comme  
principe structurant du  
projet**

**Le logement social et  
communautaire comme  
priorité incontournable**

**Un sentiment de  
sécurité fondé sur  
l'éclairage, l'ouverture  
et la présence humaine**

**Une mobilité apaisée  
et centrée sur les  
déplacements actifs**

**Des infrastructures  
communautaires et  
une vie de quartier  
complète**

**Une ambition  
écologique forte au  
service de la justice  
sociale**

# Mise en contexte

## STRUCTURE DE LA PLANIFICATION

### ÉNONCÉ DE VISION

Phrase qui met de l'avant les intentions générales sur le milieu de vie que l'on souhaite développer.

#### – ORIENTATION

Concept spécifique qui provient de l'énoncé de vision.

#### – OBJECTIF D'AMÉNAGEMENT

Idée plus précise en lien avec l'orientation.

#### – MOYEN D'ACTION

Moyen concret de répondre à l'objectif.

#### EXEMPLE

Assurer une mixité d'activité

Prévoir des équipements collectifs

Aménager un pôle communautaire

## Mise en contexte

### ÉNONCÉ DE VISION

«

Le secteur Bellechasse est devenu un quartier socioécologique inclusif qui favorise la vraie mixité sociale, la rétention des plus vulnérables et le vivre ensemble dans La Petite-Patrie. Le secteur est devenu un milieu de vie complet et accessible universellement offrant une vie sociale et communautaire dynamique.

»

## Mise en contexte

### ÉNONCÉ DE VISION

«  
Le secteur Bellechasse est devenu un quartier socioécologique inclusif qui favorise la vraie mixité sociale, la rétention des plus vulnérables et le vivre ensemble dans La Petite-Patrie. Le secteur est devenu un milieu de vie complet et accessible universellement offrant une vie sociale et communautaire dynamique.  
»

#### Orientation 1

##### Assurer une mixité des activités dans le secteur Bellechasse

- Équipements collectifs
- Services et commerces
- Logements
- Espaces verts / espaces publics
- Densité

## Mise en contexte

### ÉNONCÉ DE VISION

«  
Le secteur Bellechasse est devenu un quartier socioécologique inclusif qui favorise la vraie mixité sociale, la rétention des plus vulnérables et le vivre ensemble dans La Petite-Patrie. Le secteur est devenu un milieu de vie complet et accessible universellement offrant une vie sociale et communautaire dynamique.  
»

#### Orientation 1

**Assurer une mixité des activités dans le secteur Bellechasse**

- Équipements collectifs
- Services et commerces
- Logements
- Espaces verts / espaces publics
- Densité

#### Orientation 2

**Faire du secteur Bellechasse un milieu de vie inclusif**

- Accessibilité universelle
- Sentiment de sécurité
- Populations vulnérables
- Mixité sociale

## Mise en contexte

### ÉNONCÉ DE VISION

«  
Le secteur Bellechasse est devenu un quartier socioécologique inclusif qui favorise la vraie mixité sociale, la rétention des plus vulnérables et le vivre ensemble dans La Petite-Patrie. Le secteur est devenu un milieu de vie complet et accessible universellement offrant une vie sociale et communautaire dynamique.  
»

#### Orientation 1

##### Assurer une mixité des activités dans le secteur Bellechasse

- Équipements collectifs
- Services et commerces
- Logements
- Espaces verts / espaces publics
- Densité

#### Orientation 2

##### Faire du secteur Bellechasse un milieu de vie inclusif

- Accessibilité universelle
- Sentiment de sécurité
- Populations vulnérables
- Mixité sociale

#### Orientation 3

##### Assurer l'ancrage du secteur Bellechasse avec son contexte

- Continuité
- Animation
- Caractéristiques spécifiques
- Identité

## Mise en contexte

### ÉNONCÉ DE VISION

«  
Le secteur Bellechasse est devenu un quartier socioécologique inclusif qui favorise la vraie mixité sociale, la rétention des plus vulnérables et le vivre ensemble dans La Petite-Patrie. Le secteur est devenu un milieu de vie complet et accessible universellement offrant une vie sociale et communautaire dynamique.  
»

#### Orientation 1

##### Assurer une mixité des activités dans le secteur Bellechasse

- Équipements collectifs
- Services et commerces
- Logements
- Espaces verts / espaces publics
- Densité

#### Orientation 2

##### Faire du secteur Bellechasse un milieu de vie inclusif

- Accessibilité universelle
- Sentiment de sécurité
- Populations vulnérables
- Mixité sociale

#### Orientation 3

##### Assurer l'ancrage du secteur Bellechasse avec son contexte

- Continuité
- Animation
- Caractéristiques spécifiques
- Identité

#### Orientation 4

##### Faire du secteur Bellechasse un modèle de développement socioécologique

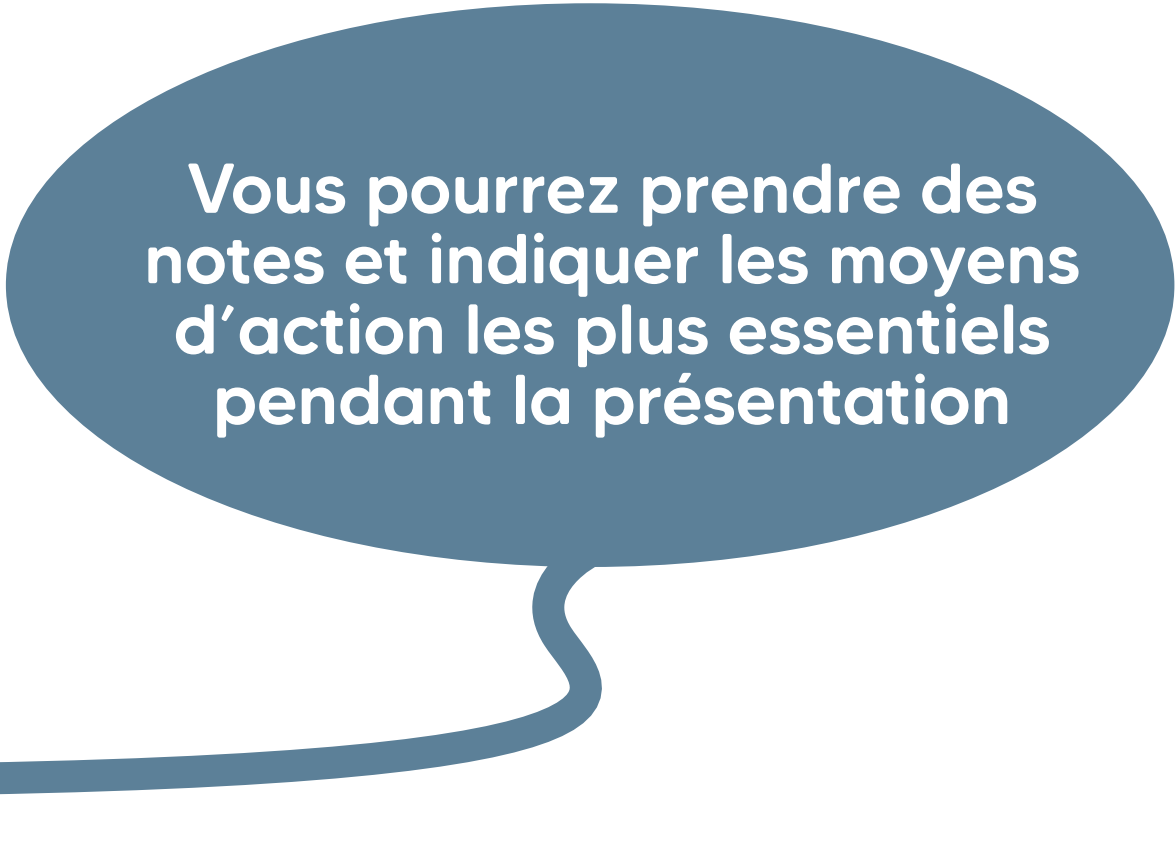
- Voiture et stationnement
- Normes de construction
- Technologies vertes
- Mode de gouvernance

# ATELIER 1

## CONSIGNES

### Tour de table

- 15 min **Présentation à chaque table par la personne animatrice**
- 15 min **Discussion**
- 10 min **Retour en groupe**



**Vous pourrez prendre des notes et indiquer les moyens d'action les plus essentiels pendant la présentation**

# ATELIER 1

## Pour chaque orientation

Est-ce qu'il y a des éléments manquants ?

Est-ce qu'il y a des éléments à nuancer ou à clarifier ?

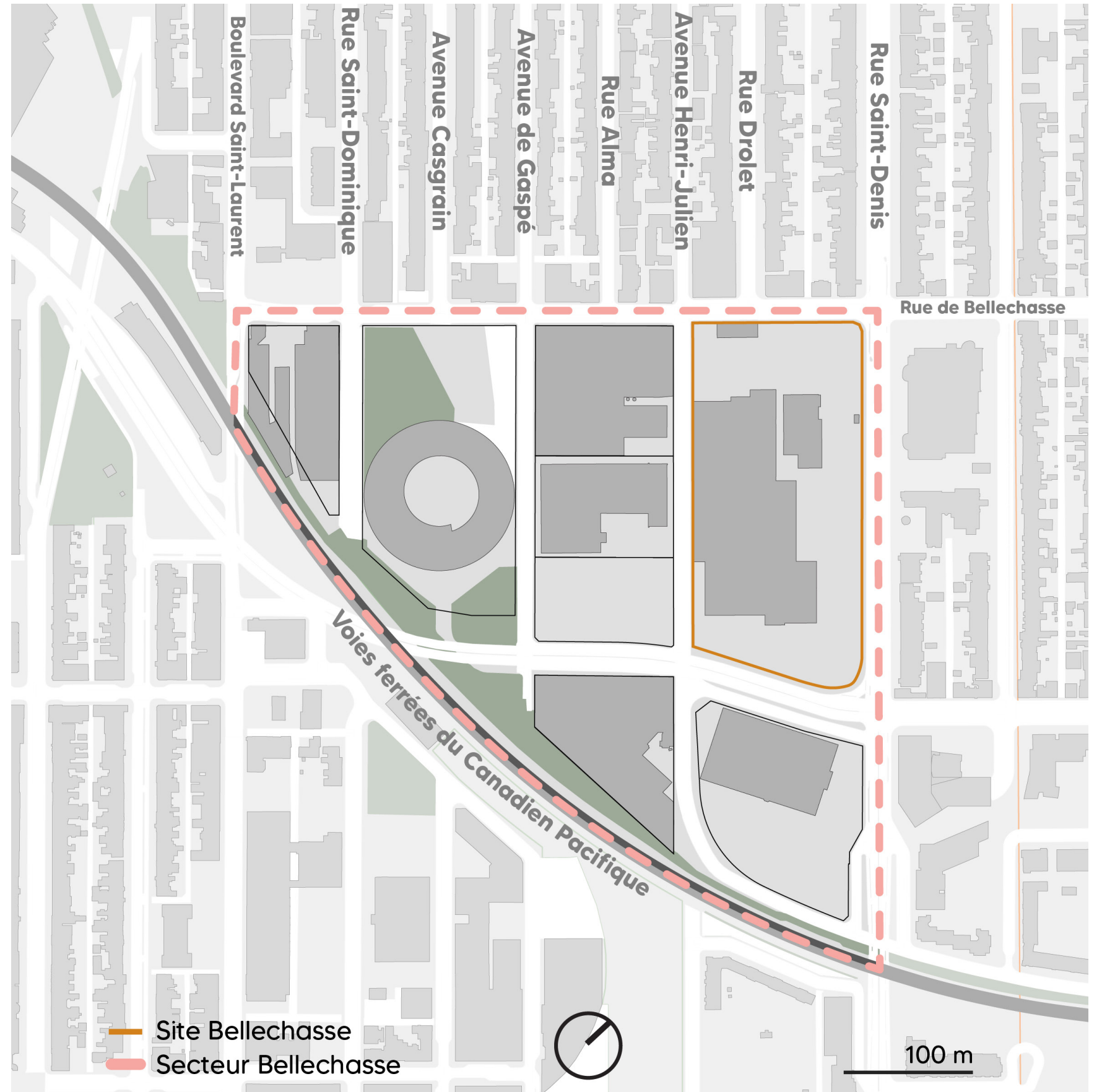
Est-ce qu'il y a des éléments dont vous n'êtes pas d'accord ?

Pourquoi ?

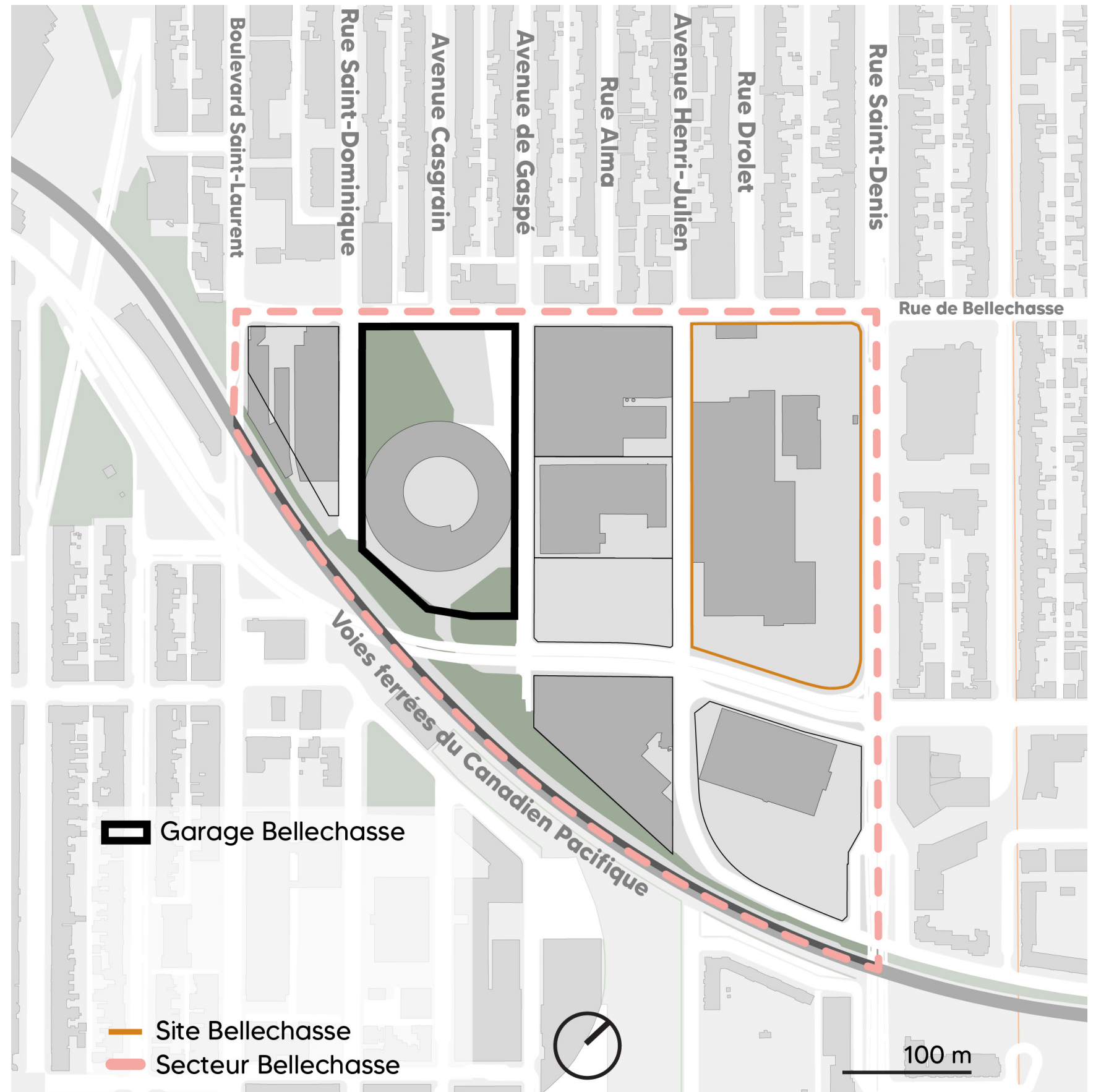
## Pour chaque objectif d'aménagement

Quels moyens d'action est le plus essentiel pour la réussite du quartier ?

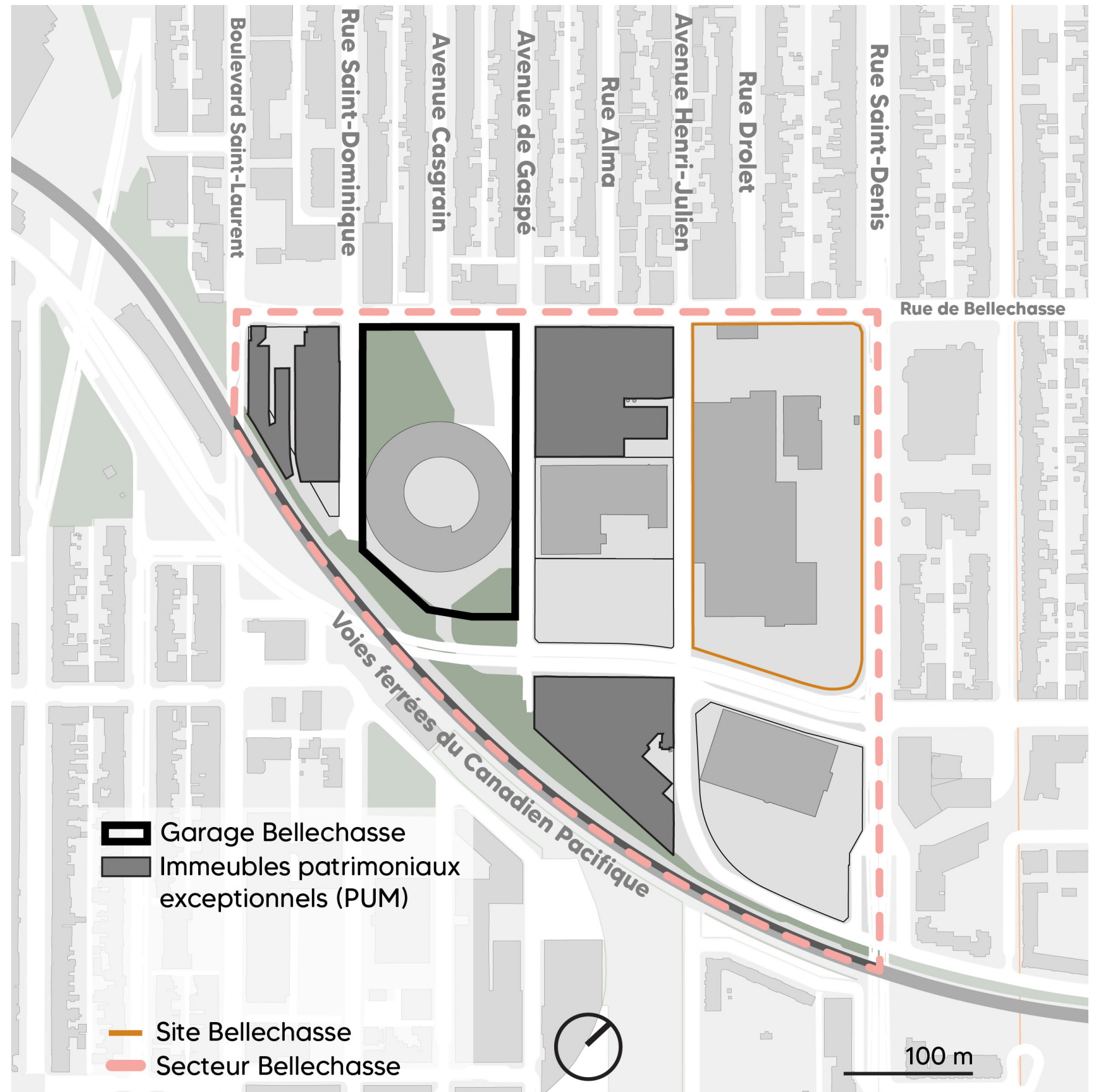
# Plan concept CONTRAINTES



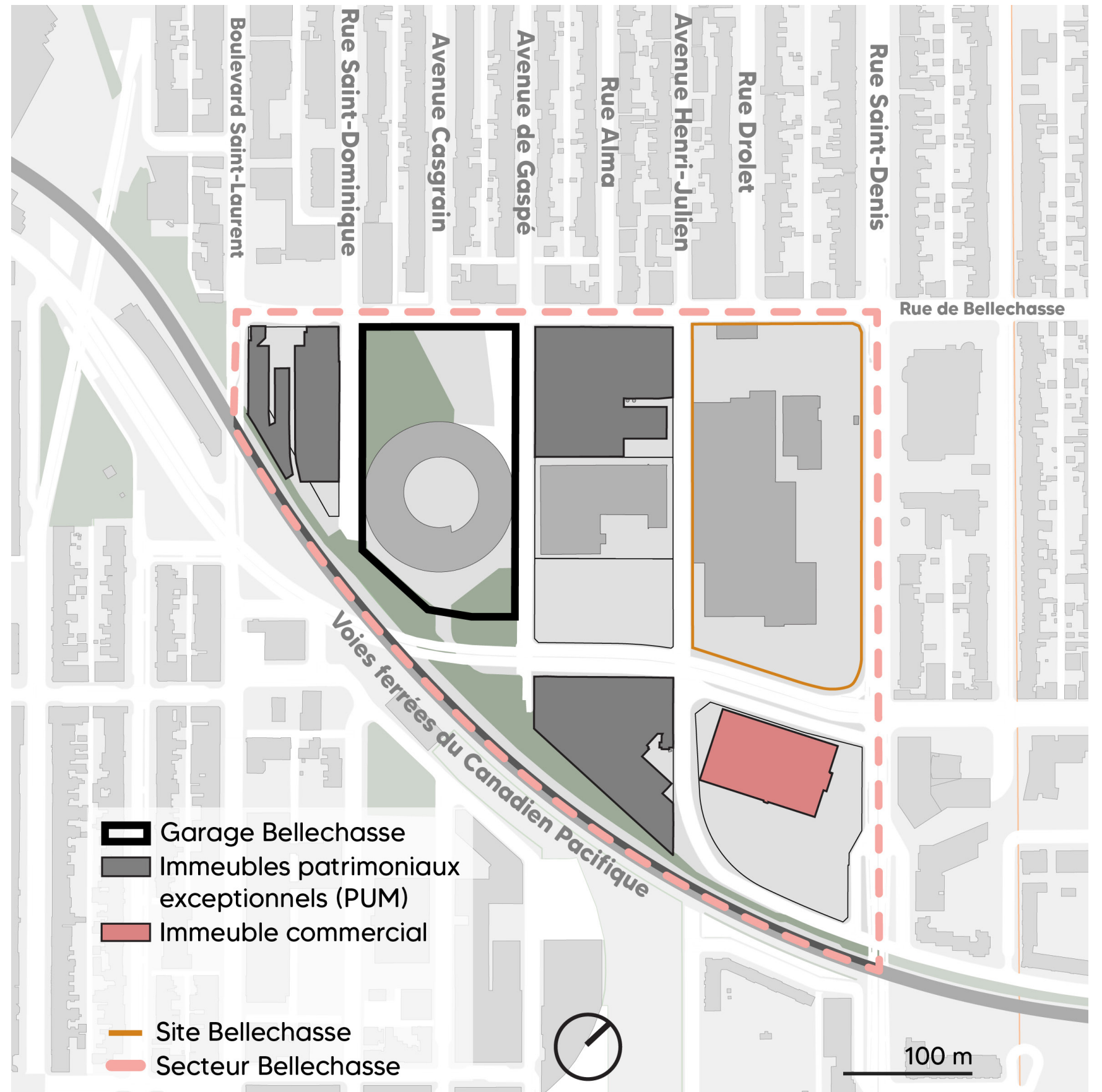
# Plan concept CONTRAINTES



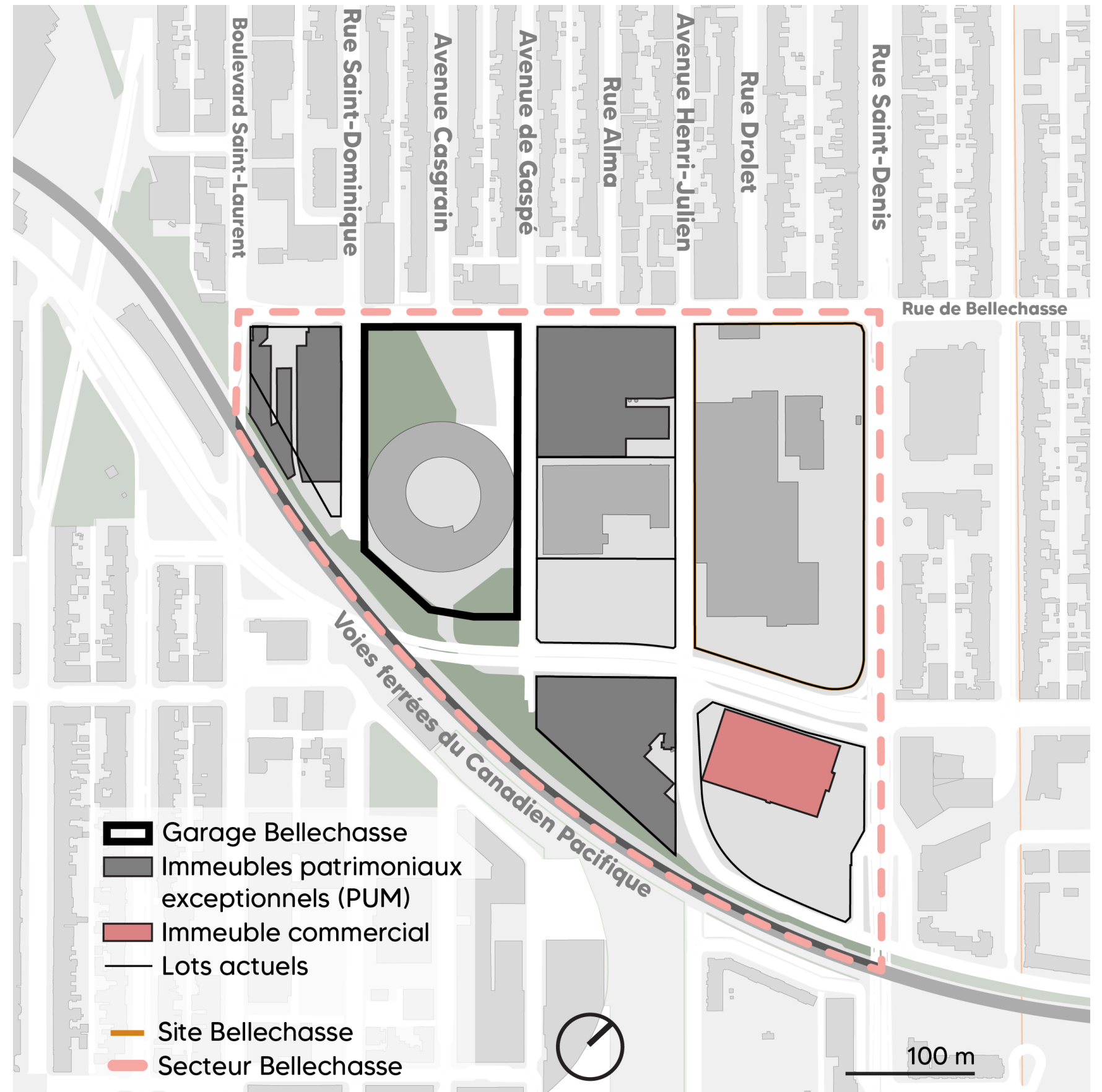
# Plan concept CONTRAINTES



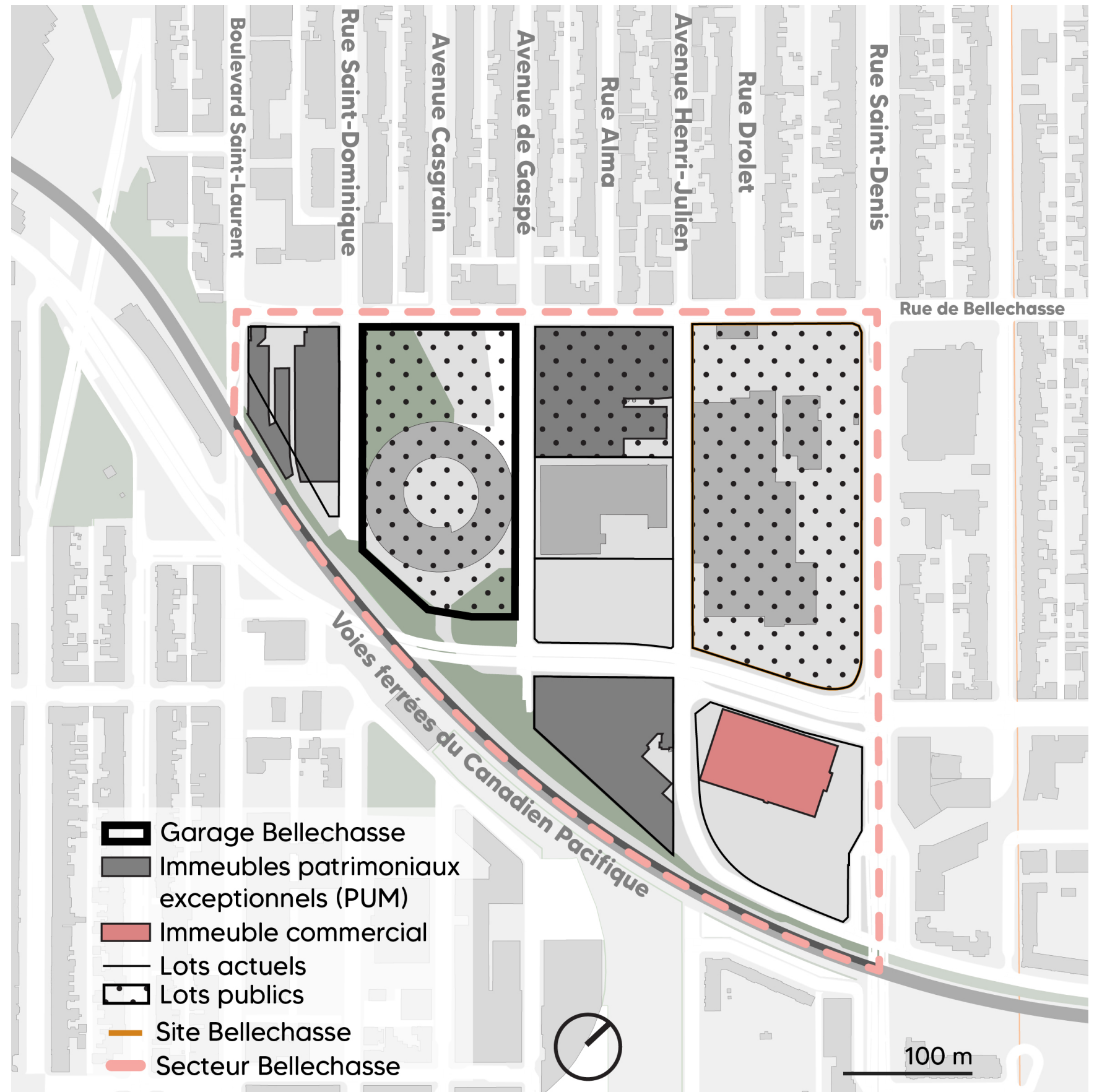
# Plan concept CONTRAINTES



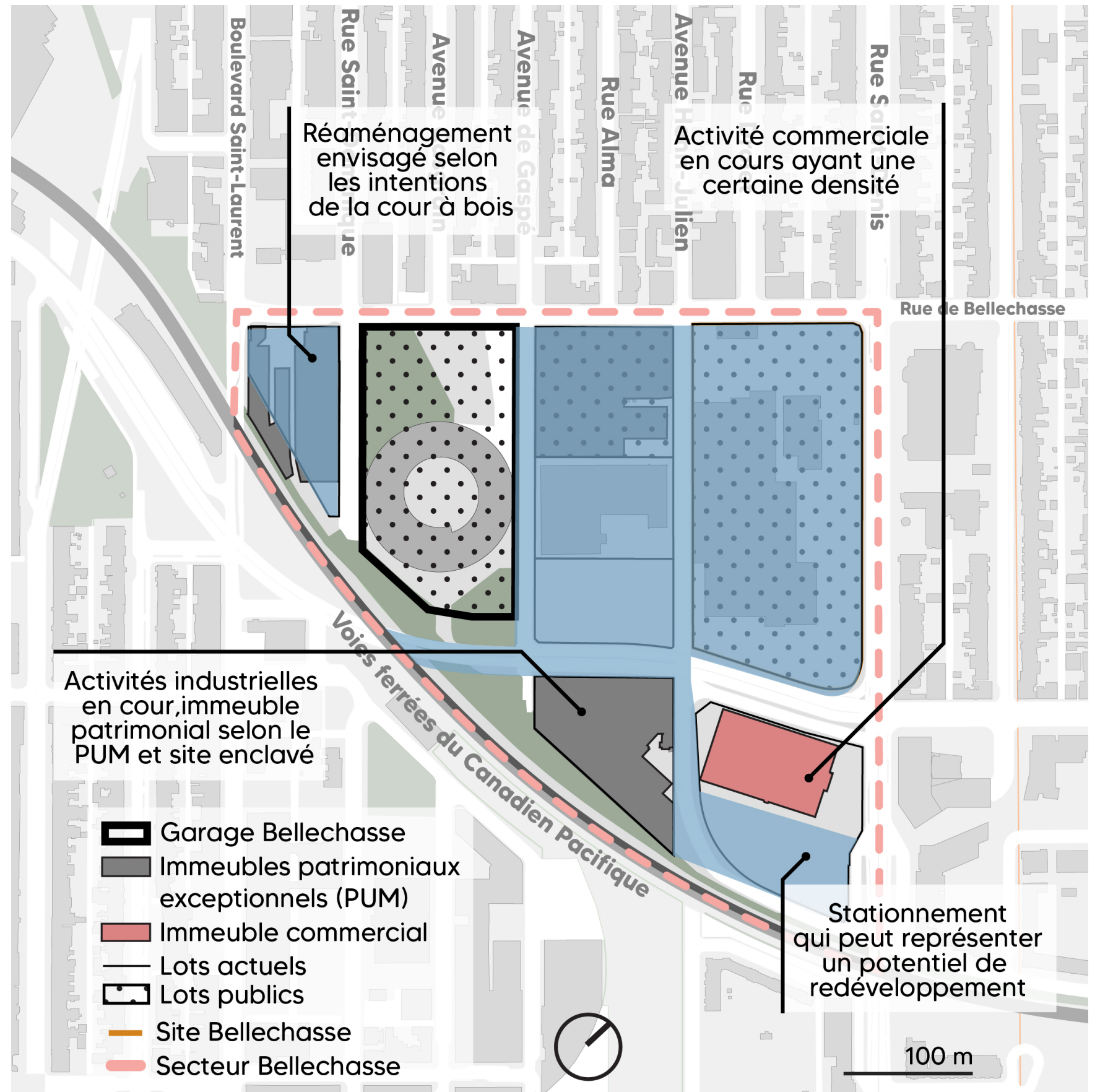
# Plan concept CONTRAINTES



# Plan concept CONTRAINTES



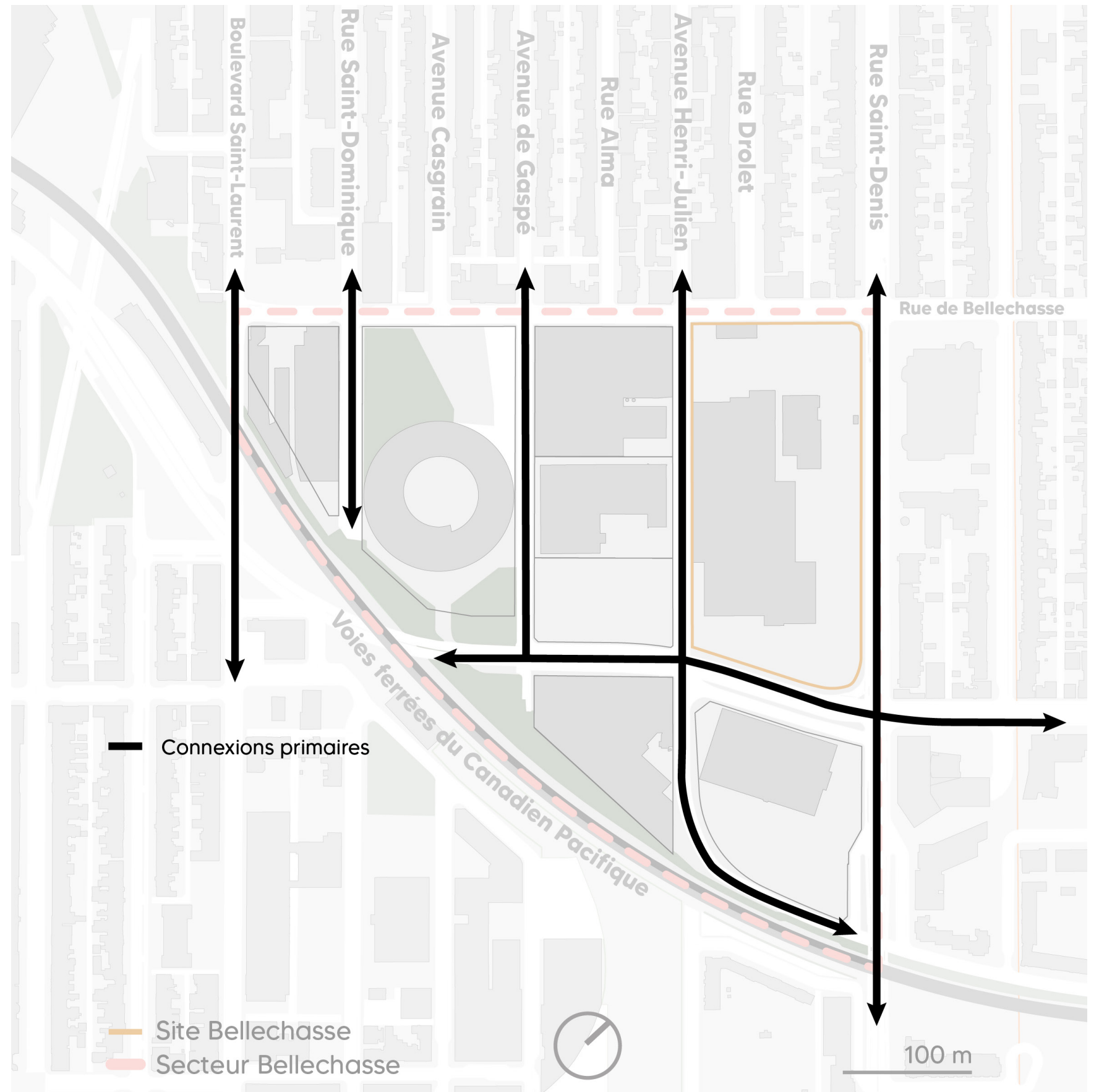
# Plan concept CONTRAINTES



# Plan concept



# Plan concept



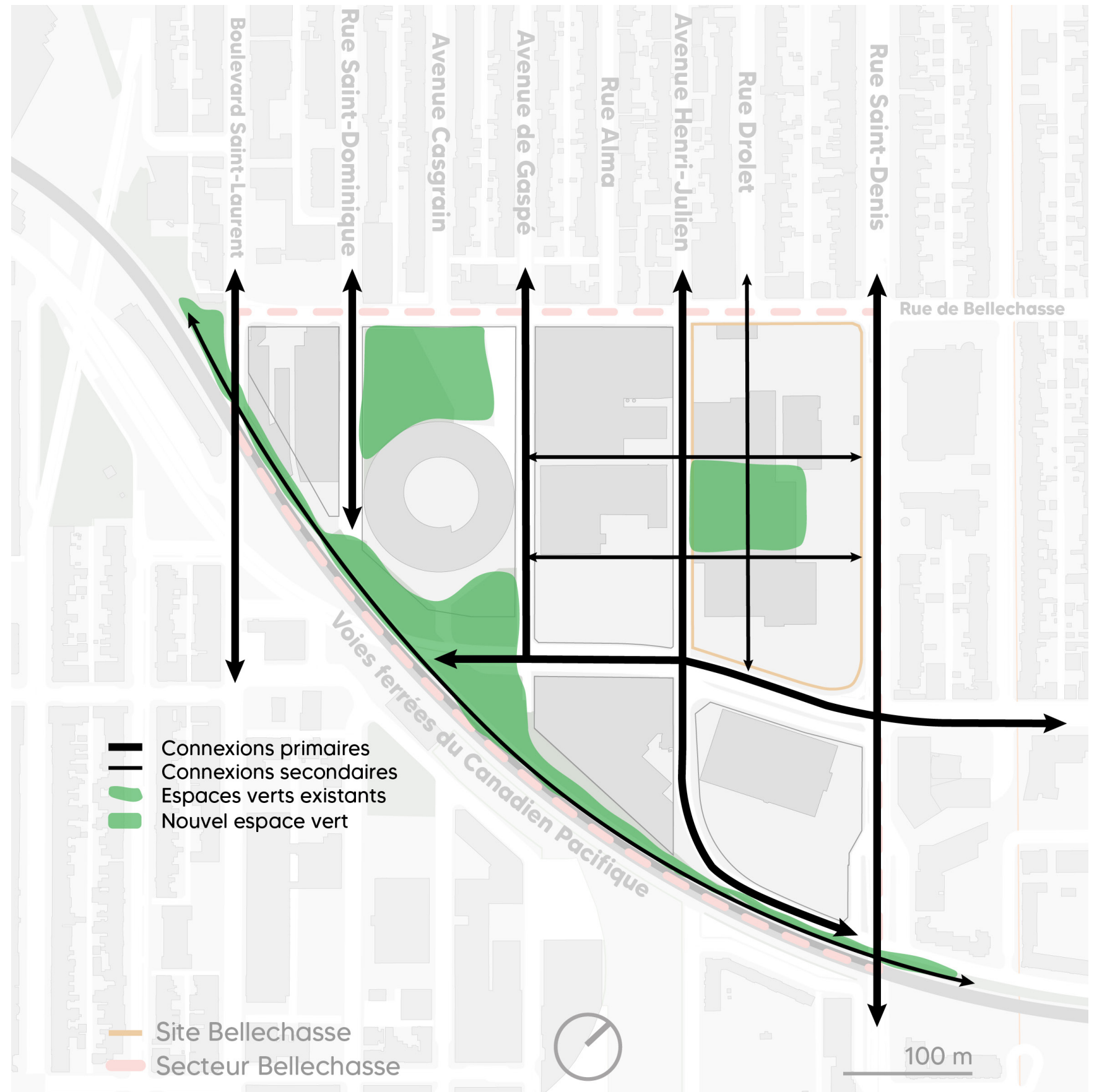
# Plan concept



# Plan concept



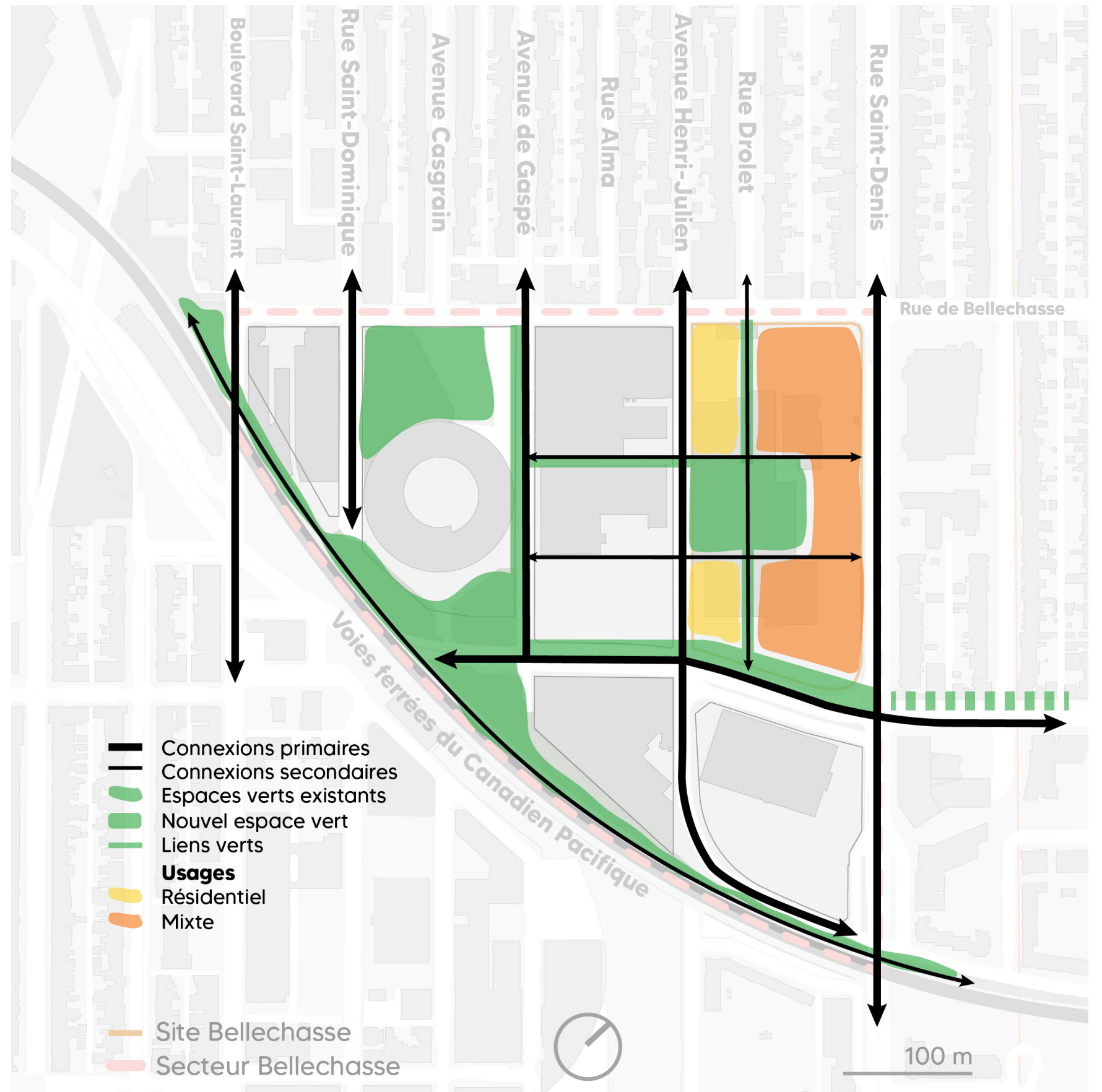
# Plan concept



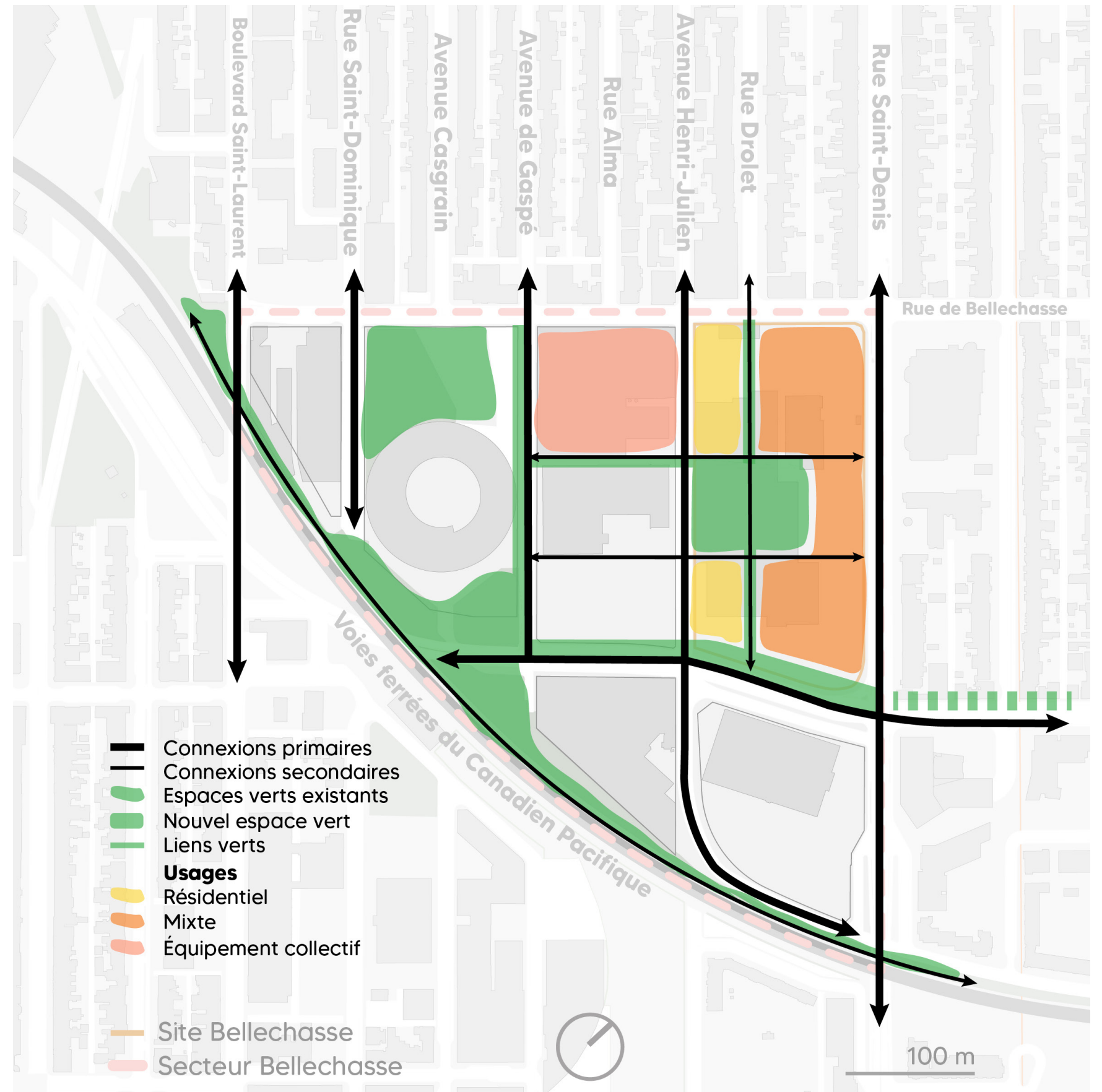
# Plan concept



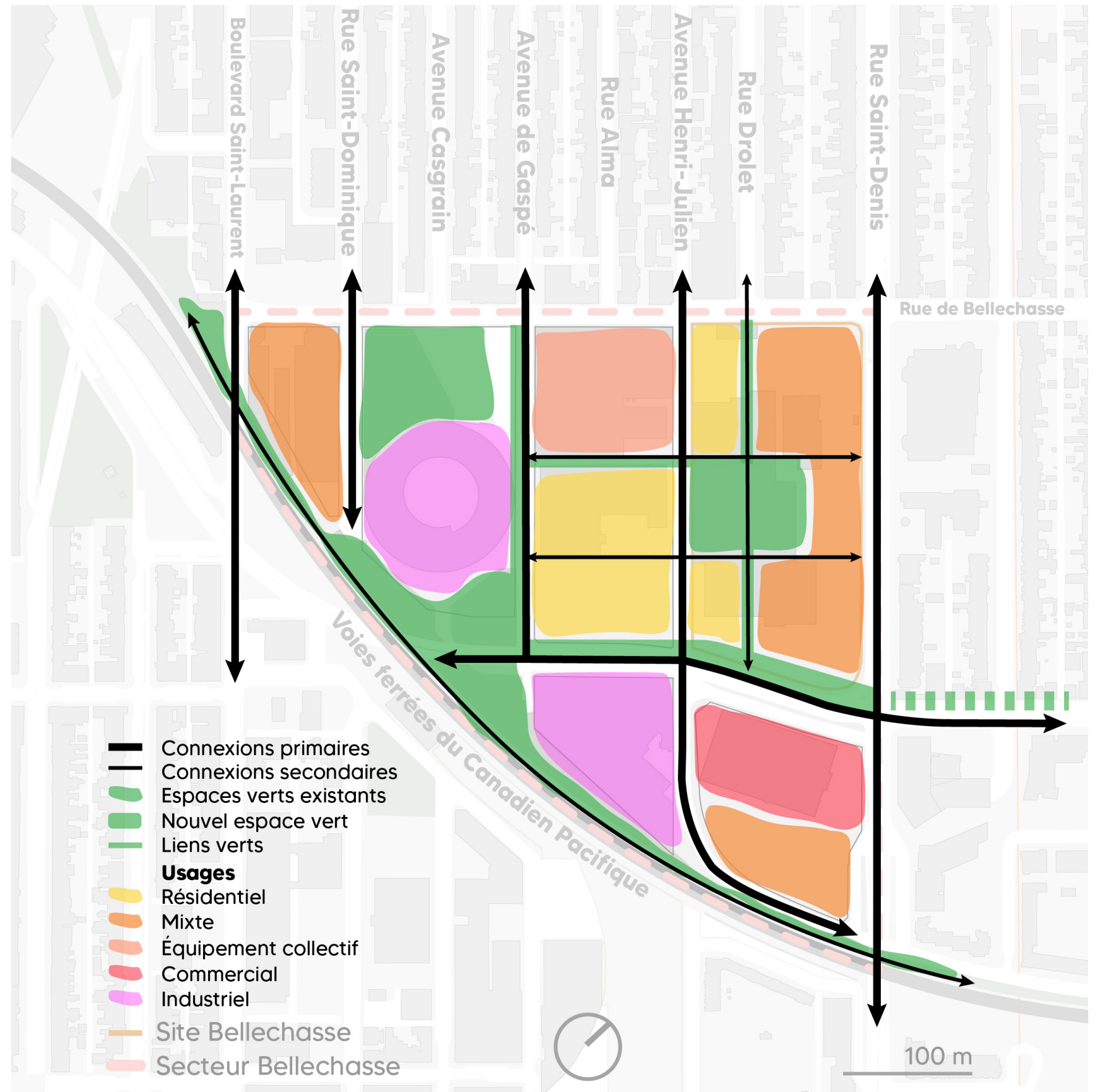
# Plan concept



# Plan concept



# Plan concept



# ATELIER 2

## CONSIGNES

30 min **Discussion**

5 min **Prochaines étapes**



## ATELIER 2

Selon les éléments suivants, êtes-vous en accord ou en désaccord ? Est-ce qu'il y a des éléments manquants ? Et surtout, pourquoi ?

- **Connexions**
  - Primaires et secondaires
- **Espaces verts**
  - Espace central
  - Liens verts
- **Usages sur le site Bellechasse**
- **Usages dans le secteur Bellechasse**

# Prochaines étapes

## ÉTÉ 2026 :

- Rassemblement des analyses et des résultats de consultation dans un document synthèse
- Ébauche et réflexion sur le scénario d'aménagement

## AUTOMNE 2026 :

- Préparation des consultations à venir



MERCI